



Villa détachée à vendre à Estepona

1 480 000 -
1 655 000 €

Référence: R5311702 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 211m² Terrasse: 162m² - 225m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Un projet résidentiel contemporain et exclusif sur la Costa del Sol, pensé pour « redéfinir l'art de vivre au bord de la mer » grâce à des logements apaisants et guidés par le design, qui privilégient la qualité de vie et le confort au quotidien.

Situé à Seghers, Estepona — l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la ville, alliant intimité, nature et proximité de la mer.

Le fil conducteur est un mode de vie connecté et en plan ouvert : le salon, l'espace repas et la cuisine sont conçus comme un seul volume lumineux et continu afin de renforcer la sensation d'espace, le confort et un style de vie moderne. De grandes baies vitrées toute hauteur sont mises en avant comme un élément clé pour maximiser la lumière naturelle et créer une atmosphère chaleureuse tout au long de la journée. Une vision « méditerranéenne d'avant-garde » — des lignes épurées et contemporaines, ainsi qu'une sélection volontaire de formes et de matériaux destinée à créer des espaces inspirants et fonctionnels. Le récit architectural souligne une conception en harmonie avec son environnement, visant un style moderne à l'élégance intemporelle.

Les espaces extérieurs sont présentés comme un élément déterminant - pensés pour être appréciés toute l'année et comme le prolongement naturel des intérieurs. La terrasse principale est décrite comme une continuité directe avec la zone salon/salle à manger/cuisine et intègre des espaces distincts tels qu'un coin repas extérieur et un lounge détendu, ainsi qu'une piscine privée pour plus de confort et d'intimité. Les terrasses à l'étage, reliées à la suite parentale, sont orientées pour offrir des vues panoramiques et un usage paisible et privé (lecture, détente, etc.).



Spécification:

Caractéristiques

- Près du transport
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Jacuzzi
- Barbecue
- Solarium
- Sous-sol

Paramètre

- En bord de mer
- Près de la mer
- Près de la ville

Cuisine

- Kitchen-Lounge

Parking

- Private
- Ouvrir

Contrôle du climat

- A / C pré-installé
- Cold A / C
- A / C chaud
- Chauffage U / F

Condition

- Nouvelle construction

Jardin

- Private

Services publics

- Téléphone

Vues

- Mer
- Panoramique
- Jardin
- Piscine
- Plage

Piscine

- Private

Sécurité

- Téléphone d'entrée

Catégorie

- Luxe
- Nouveau développement