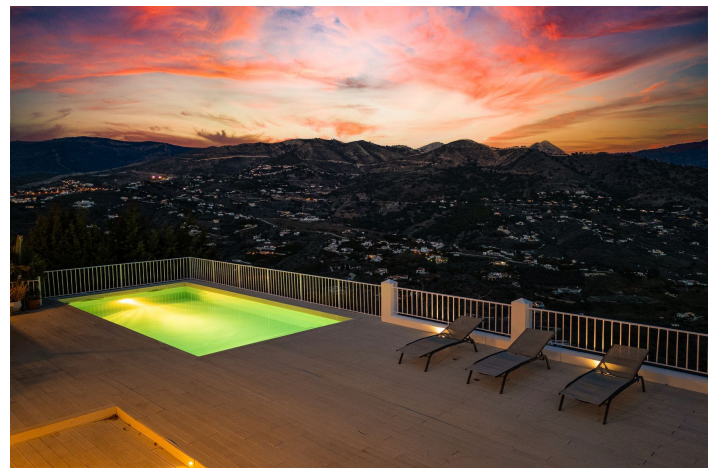




# Freistehende Villa zum Verkauf in C3mpeta

650.000 €

Referenz: R5309170 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundst3cksgr33e: 1.492m<sup>2</sup> Garten: 226m<sup>2</sup> Terrasse: 160m<sup>2</sup>





---

## Axarquía, Cómpea

Exklusive freistehende Villa mit Gästeapartment und privatem Pool in Cómpea

Elegante freistehende Villa in einer privilegierten natürlichen Enklave, nur 3 km vom Zentrum von Cómpea entfernt, mit bequemem Zugang und unverbautem Panoramablick auf den Naturpark Sierras de Tejada, Almijara und Alhama.

Das Anwesen bietet absolute Privatsphäre und besteht aus einem Haupthaus und einem völlig unabhängigen Gästeapartment. Es verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, großzügige Sonnenterrassen, einen privaten Salzwasserpool und sorgfältig gepflegte, alteingewachsene Gärten.

Mit 191,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 1.490 m<sup>2</sup> großen Grundstück wurde die Villa von einem Architekten und Innenarchitekten komplett renoviert und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Sie verfügt über eine gültige SWOT-Analyse, eine Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion, zwei Pelletöfen im Haus und einen Holzofen im Gästeapartment, Doppelverglasung und wird größtenteils möbliert verkauft.

Eine ideale Immobilie als Hauptwohnsitz, hochwertige Zweitwohnung oder ausgewählte Investition im Landesinneren der Costa del Sol.

Der angegebene Verkaufspreis beinhaltet nicht die Maklerprovision, diese Kosten müssen vom Käufer separat bezahlt werden.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Gastwohnung  
Wood Flooring

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

Ost

### Einstellung

Land  
Bergpueblo

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Mehr als eine