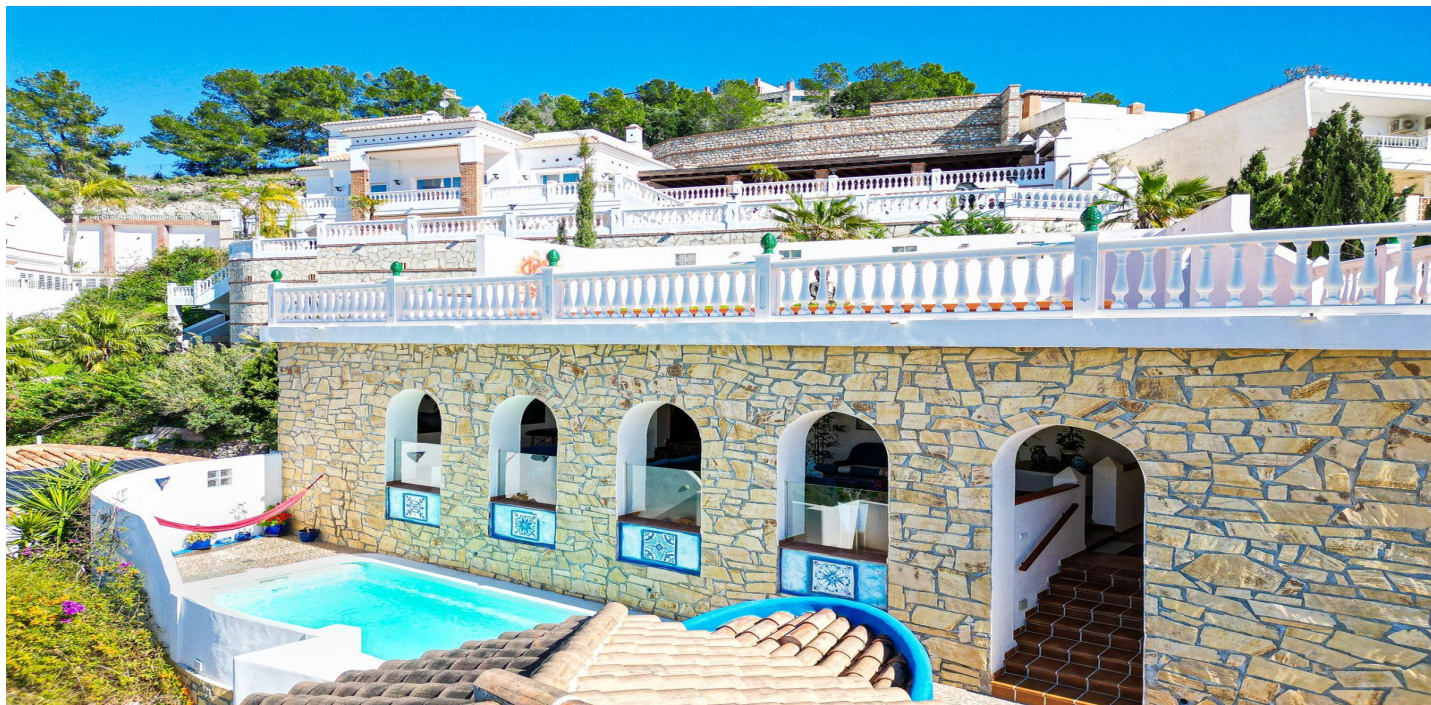




## Villa / Chalet en venta en Almuñecar

849.000 €

Referencia: R5308630   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 500m<sup>2</sup>   Construido: 367m<sup>2</sup>







## Costa Tropical, Almuñecar

Villa Georgia,

Vida exclusiva en Cotobro, Almuñecar

Bienvenido a Villa Georgia, una preciosa villa situada en la apreciada zona residencial de Cotobro, a las afueras de Almuñecar, en el corazón de la Costa Tropical. Aquí podrá disfrutar cada día de la tranquilidad, el mar y el sol, en uno de los lugares más bonitos de la costa andaluza. Con las playas de Cotobro a poca distancia y más de 300 días de sol al año, esta propiedad ofrece una combinación única de comodidad, privacidad y unas vistas impresionantes del mar Mediterráneo.

La villa cuenta actualmente con 3 amplios dormitorios y 3 baños, con la posibilidad de crear dormitorios adicionales. La vivienda está totalmente equipada con todas las comodidades modernas, incluyendo aire acondicionado en todas las habitaciones y un ascensor que conecta las diferentes plantas. En la primera planta hay dos amplios dormitorios; un nivel más arriba se encuentra el espacioso salón, donde la luz, el espacio y la comodidad son los protagonistas. Además, hay dos garajes o salas de ocio y suficiente espacio para aparcar varios coches.

Alrededor de la vivienda hay varias terrazas, cada una con su propio ambiente y suficientes zonas de sombra. A través de unas encantadoras escaleras, que conectan todos los niveles, se accede a la piscina de agua salada situada en la parte superior, donde la privacidad y la relajación están garantizadas. Una ventaja especial de esta villa es la apartada sala de yoga, hobby o sala de estar con ventanas arqueadas de precioso acabado que ofrecen unas vistas mágicas de la playa de Cotobro y el puerto deportivo de Marina del Este. Aquí podrá relajarse por completo. Desde esta sala se accede además a un apartamento independiente y a la impresionante azotea, donde podrá disfrutar con toda tranquilidad de la meditación, la relajación y la espectacular puesta de sol sobre el mar.

Villa Georgia es más que una vivienda, es un lugar donde se unen la calidad de vida, el espacio y la experiencia. Una propiedad ideal para residencia permanente, para pasar el invierno o como inversión en la costa española.

¡Póngase en contacto con nosotros para una visita o más información!



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Casa de invitados
- Lavadero
- Barbacoa
- Apartamento para invitados
- Gimnasia
- Solárium
- Sala de juegos
- Sótano

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic
- País
- Jardín
- Piscina
- Calle
- Playa
- Port

Piscina

Private

Jardín

- Private
- Facil mantenimiento

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable

Orientación

Sur oeste

Configuración

- Junto a la playa
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- Aldea
- Ciudad
- Frente a la playa

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Lujo
- Reventa

Control climatico

- Aire acondicionado
- A/C pre instalado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- Private
- Open
- More Than One
- Covered
- Calle