



## Apartamento en planta media en venta en Mijas

330.000 €

Referencia: R5305249    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 64m<sup>2</sup>    Terraza: 11m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas al Mar en Mercurio – Riviera del Sol

Ubicado en el conocido complejo Mercurio en Riviera del Sol, este apartamento orientado al sur ofrece bonitas vistas al mar entre los edificios colindantes y una excelente ubicación a poca distancia a pie de todos los servicios.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 74 m<sup>2</sup> (incluyendo terraza) y se distribuye en:

2 dormitorios

1 baño

Cocina americana abierta al salón

Luminoso salón con acceso directo a la terraza cubierta

Construido originalmente en 1983, el apartamento se encuentra en buen estado general. La cocina y el baño han sido renovados en los últimos años. Los acabados no son de alta gama, pero son funcionales y bien mantenidos, lo que lo convierte en una opción ideal como segunda residencia o inversión para alquiler.

La terraza cubierta, orientada al sur, disfruta de sol durante todo el día y ofrece agradables vistas al mar. Dispone de espacio suficiente para zona de estar, mesa de comedor y asientos adicionales.

Características adicionales:

Se vende amueblado

Aire acondicionado instalado hace aproximadamente 1 año

Fachada del edificio recientemente pintada (hace aprox. 9 meses)

Piscina comunitaria

Licencia turística en vigor

Aparcamiento en la calle (normalmente disponible)

Situado a poca distancia a pie de la playa, supermercado, restaurantes y otros servicios. Club de tenis y deportivo a la vuelta de la esquina. Gracias a su ubicación céntrica, no es imprescindible disponer de coche.

Excelente opción como vivienda vacacional, inversión o propiedad tipo “lock-up-and-leave” en la Costa del Sol.

Importante: El apartamento se accede bajando un tramo de escaleras. El edificio no dispone de ascensor.



Características:

Características

- Terraza
- Terraza
- Piso de mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Fibra óptica

Puntos de vista

- Mar
- Calle
- Urban

Piscina

- Comunal

Jardín

- Comunal

Utilidades

- Electricidad

Orientación

- Sur

Configuración

- Cerca del golf
- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad

Muebles

- Completamente Amueblada

Seguridad

- Complejo cerrado

Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Reventa

Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente

Condición

- Good
- Fair

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Calle