



Apartamento en planta media en venta en Marbella

395.000 €

Referencia: R5311822 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 84m²





Costa del Sol, Elviria

Ubicado en la Urb. El Mirador de Santa María del Golf, en Marbella Este, este apartamento destaca principalmente por sus espectaculares vistas abiertas con orientación sur-este, que permiten disfrutar de una luz natural excepcional durante todo el día y hasta última hora de la tarde.

La vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños, y fue reformada en 2021. La cocina, de concepto abierto, se integra con el salón para crear un espacio amplio, funcional y luminoso, orientado hacia la terraza y las vistas despejadas al entorno natural y al horizonte mediterráneo. La distribución está pensada para maximizar la sensación de amplitud y la conexión con el exterior.

Se incluye plaza de garaje subterráneo amplia, para dos coches pequeños, y trastero, aportando comodidad adicional. La urbanización es familiar, tranquila y bien mantenida, ideal para quienes buscan un entorno residencial consolidado en contacto con la naturaleza.

La ubicación combina privacidad y accesibilidad: a tan solo 20 minutos caminando de la playa, con rutas de montaña a cinco minutos y un centro comercial con una amplia oferta de servicios a aproximadamente 1 km. Actualmente no se conceden nuevas licencias turísticas en la zona, lo que refuerza su carácter residencial y la estabilidad del entorno.

Una propiedad equilibrada entre vistas, luz y calidad de vida en una de las zonas más consolidadas de Marbella Este.



Características:

Características

Elevar
 Terraza
 Armarios empotrados
 Wifi

Puntos de vista

Mar
 Montaña
 Panoramic
 País
 Jardín
 Piscina
 Golf

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
 Agua potable

Clasificación de emisión de CO2

mi

Orientación

Sureste

Configuración

Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca de las escuelas

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Reventa

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Underground

Calificación energética

GRAMO