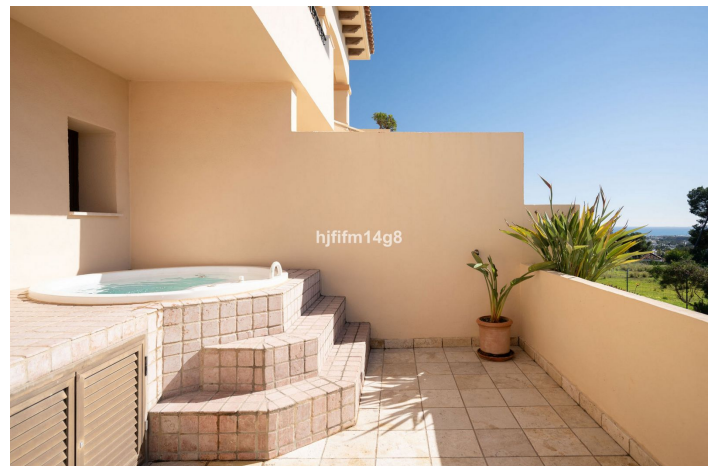




Appartement au milieu à vendre à Marbella

1 595 000 €

Référence: R5311015 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 111m² Construite: 229m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cet exceptionnel appartement d'angle de trois chambres se situe dans le très recherché Aloha Park, au cœur du quartier de Nueva Andalucía, l'un des secteurs résidentiels les plus prestigieux de Marbella. Idéalement positionné juste au-dessus du célèbre Aloha Golf Club, ce bien offre une combinaison unique de luxe, de confort et de tranquillité, entouré de jardins luxuriants, de fairways ondulés et de vues spectaculaires sur la montagne de La Concha et la mer Méditerranée.

Aloha Park est une communauté fermée bien établie qui propose un style de vie inégalé avec deux piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée avec sauna, une salle de sport entièrement équipée et des jardins magnifiquement paysagés à la végétation tropicale. Les résidents bénéficient d'une sécurité 24h/24 et d'un service de conciergerie, garantissant sérénité et commodité tout au long de l'année.

L'appartement dispose d'un vaste hall d'entrée menant à un élégant salon-salle à manger, doté d'une cheminée chaleureuse et d'un accès direct à la grande terrasse d'angle. Cette terrasse, accessible également depuis la cuisine et la chambre principale, est idéale pour recevoir ou se détendre en plein air, avec un jacuzzi privé intégré offrant une vue panoramique exceptionnelle sur les jardins communs, la mer Méditerranée et la montagne de La Concha.

La cuisine indépendante, entièrement équipée, est complétée par une buanderie séparée, offrant un espace de vie pratique et fonctionnel.

La chambre principale, spacieuse, bénéficie d'un accès direct à la terrasse et d'une salle de bains attenante avec baignoire hydromassante et douche à l'italienne. Les deux chambres d'amis disposent chacune de leur propre terrasse et salle de bains privative, tandis qu'un WC invités ajoute un confort supplémentaire à la propriété.

Le bien comprend deux places de parking et un grand débarras (20 m²), tous inclus dans le prix de vente, faisant de cet appartement un parfait équilibre entre confort, élégance et fonctionnalité dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

- Ascenseur
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Sol en marbre
- Armoires encastrées
- Buanderie
- Jacuzzi
- Salle de sport
- Domotique
- Sauna

Paramètre

- Près du golf

Meubles

- Non meublé

Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures
- Système d'alarme

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cheminée

Condition

- Excellent

Cuisine

- Partiellement équipé

Vues

- Mer
- Montagne
- Jardin

Piscine

- Communautaire
- Chauffé
- Indoor

Jardin

- Communautaire