



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

1 390 000 €

Référence: R5311330 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 172m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

An elegant 2-bedroom, 2-bathroom apartment for sale in the prestigious beachfront development of Doncella Beach, ideally located on the first line of the sea in Estepona.

The property offers a bright and well-designed layout, featuring a spacious living area with direct access to a large private terrace. There are two comfortable bedrooms, two bathrooms, and a fully equipped kitchen. The generous terrace is perfect for outdoor dining and relaxing, enjoying pleasant views over the landscaped gardens, neighbouring buildings, and the Mediterranean Sea.

The beautifully maintained communal areas and the privileged location, within walking distance of Estepona's charming town centre, marina, restaurants, and all essential amenities, make this property especially attractive.

Doncella Beach is a secure, gated residential complex offering:

- 24-hour security
- Outdoor heated semi-olympic swimming pool
- Spa area
- Gym
- Sauna
- Direct access to the beach

An outstanding opportunity both as a stylish permanent residence by the sea and as a solid investment on the Costa del Sol.

For further information or to arrange a viewing, please get in touch.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Fibre optique  
Salle de sport  
Domotique  
Sauna

### Vues

Mer  
Jardin

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Ville  
Près de Marina  
En bord de mer  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Coffre-fort

### Catégorie

Investissement  
Luxe  
Revente  
En bord de mer

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain