



Apartamento en planta media en venta en Marbella

475.000 €

Referencia: R5306488 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 53m² Terraza: 11m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Moderno apartamento junto a la playa en Rio Verde – ¡A 200m del mar y med licencia turística!

Descubra este luminoso apartamento totalmente reformado, ubicado en la codiciada zona de Rio Verde, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. A tan solo 2 minutos a pie de la playa y a 10 minutos paseando de Puerto Banús.

Situada en la primera planta de una comunidad cerrada y segura, esta vivienda orientada al sur disfruta de una gran luminosidad y vistas a los exuberantes jardines comunitarios y a la piscina, disponible durante todo el año.

El apartamento cuenta con un diseño de planta abierta que integra una cocina moderna con el salón-comedor, creando un espacio acogedor y social. Ofrece dos dormitorios y un baño en-suite. La propiedad se vende totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir, con Wi-Fi, aire acondicionado y un sistema de ventilación con control de humedad.

Para su total comodidad, dispone de parking dentro del recinto cerrado y los residentes también cuentan con una zona de almacenamiento para bicicletas.

Gracias a su inmejorable ubicación cerca de la playa, restaurantes, supermercados y transporte público, esta propiedad es ideal como residencia vacacional, vivienda habitual o como una inversión de alta rentabilidad, ya que cuenta con una licencia turística en vigor. Además, el entorno está en pleno desarrollo con nuevos proyectos de lujo, lo que garantiza el valor de la propiedad a largo plazo.

¡Una oportunidad única de poseer un elegante apartamento a pocos pasos del Mediterráneo, listo para disfrutar o alquilar desde el primer día!



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Wifi

Puntos de vista

Jardín
 Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversión
 Reventa
 Contemporáneo

Orientación

Sur

Configuración

Junto a la playa
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca de las tiendas
 Cerca de las escuelas
 Cerca del mar
 Cerca de la ciudad
 Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
 Sistema de alarmas
 Persianas

Control climatico

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente

Condición

Renovado Recientemente
 Excellent
 Reformado Recientemente

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Open
 Comunal