



Mellanlägenhet till salu i Marbella

475 000 €

Referens: R5306488 Sovrum: 2 Badrum: 1 Bygga: 53m² Terrass: 11m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Modern lägenhet vid stranden i Rio Verde – 200 m från havet med uthyrningslicens!

Upptäck denna totalrenoverade och ljusa pärla i eftertraktade Rio Verde, belägen på Marbellas exklusiva Golden Mile. Här bor du med endast två minuters promenad till stranden och bara 10 minuter till fots från världsberömda Puerto Banús.

Lägenheten ligger en trappa upp i ett säkert, inhägnat område. Det sydvända läget ger ett fantastiskt ljusinsläpp och bjuder på utsikt över den lummiga trädgården och föreningens pool som är öppen året om.

Bostaden har en social, öppen planlösning som sömlöst binder samman det moderna köket med matplatsen och vardagsrummet. Här finns två rofyllda sovrum och ett stilrent badrum en-suite. Lägenheten säljs fullt möblerad och utrustad, redo för inflyttning, med både Wi-Fi, luftkonditionering och ett modernt ventilationssystem med fuktkontroll.

För maximal bekvämlighet finns parkering inom det stängda området, och de boende har även tillgång till ett praktiskt cykelförråd.

Med sitt oslagbara läge nära hav, prisbelönta restauranger, matbutiker och kommunikationer är detta det perfekta valet – oavsett om du söker ett semesterhem, en permanent bostad eller en investering med hög direktavkastning tack vare den befintliga turistlicensen. Området växer dessutom stadigt med nya lyxprojekt, vilket ytterligare stärker fastighetens långsiktiga värde.

Ett sällsynt tillfälle att förvärva en stilren strandlägenhet bara ett stenkast från Medelhavet – redo att njutas av eller hyras ut från dag ett!



Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass
Hiss
Nära transport
Privat terrass
Eget badrum
Dubbspel
Monterade garderober
Wifi

Åsikter

Trädgård
Slå samman

Slå samman

Gemensam
Trädgård
Gemensam

Kategori

Fritidshus
Investering
Återförsäljning
Samtida

Orientering

söder

Miljö

Strandkant
Nära hamnen
Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden
Nära marina

möbel

Fullmöblerad
säkerhet
Gated complex
Larmsystem
Elektriska persienner

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Nyligen renoverad
Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad
Parkering
Öppen
Gemensam