



# Stadthaus zum Verkauf in Velez-Málaga

630.000 €

Referenz: SP1485 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 143m<sup>2</sup> Garten: 215m<sup>2</sup> Terrasse: 105m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Neubau-Reihenhäuser mit 4 Schlafzimmern in Torre del Mar Nur 800 m vom Strand entfernt&#13;&#13;Moderne Familienhäuser an der Costa del Sol&#13;Diese exklusive Wohnanlage besteht aus 21 modernen Reihenhäusern mit 4 Schlafzimmern in Torre del Mar, einer der begehrtesten Küstenregionen in der Axarquia an der Costa del Sol. Nur 800 Meter vom Strand entfernt, sind diese geräumigen Häuser ideal für Familien, die Komfort, Leben im Freien und die Nähe zum Meer suchen.&#13;&#13;Torre del Mar ist bekannt für seine langen Sandstrände, seine lebhaft Promenade, seine ausgezeichnete Gastronomie und sein ganzjähriges Angebot. Die Stadt bietet eine perfekte Balance zwischen entspanntem Leben an der Küste und moderner Infrastruktur, mit Schulen, Gesundheitszentren, Einkaufsmöglichkeiten und Sportanlagen in unmittelbarer Nähe.&#13;&#13;Großzügiger Grundriss auf vier Ebenen mit privatem Solarium&#13;Jedes Stadthaus erstreckt sich über drei Hauptetagen sowie ein privates Dachsolarium von ca. 48 m2 und bietet großzügige Innen- und Außenbereiche.&#13;&#13;Das Untergeschoss umfasst einen privaten Parkplatz für zwei Autos, einen multifunktionalen Raum mit Tageslicht, der als Spielzimmer, Büro oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, einen Wasch- und Abstellraum sowie eine Gästetoilette.&#13;&#13;Im Erdgeschoss ist der offene Wohn- und Küchenbereich direkt mit der vorderen Terrasse und dem privaten Garten verbunden. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, was sie ideal für Gäste oder das Zusammenleben mehrerer Generationen macht. Eine zusätzliche hintere Terrasse bietet weiteren Außenraum.&#13;&#13;Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, sowie zwei Terrassen an der Vorder- und Rückseite des Grundstücks.&#13;&#13;Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz&#13;Diese neu gebauten Häuser werden mit hochwertigen Oberflächen und modernen Einrichtungen geliefert, darunter&#13;Einbauküche mit Cerankochfeld, Spüle und Dunstabzugshaube&#13;Voll installierte Klimaanlage&#13;Aerothermisches System für Warmwasser&#13;Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden&#13;Elektrische Rollläden im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern&#13;Video-Gegensprechanlage&#13;&#13;Die Wohnanlage verfügt außerdem über Landschaftsgärten und einen Gemeinschaftspool, den die Bewohner nutzen können.&#13;&#13;Ausgezeichnete Lage in der Nähe von Strand, Golfplatz und Málaga&#13;Die Anlage liegt nur 4 km vom Baviera Golf und 30 km vom Stadtzentrum von Málaga entfernt und bietet direkten Zugang zur Autobahn A7.&#13;&#13;Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten&#13;Strand 0,8 km&#13;Baviera Golf 4 km&#13;Stadt Málaga 30 km&#13;Flughafen Málaga 45 km&#13;Vélez Málaga 5 km&#13;&#13;Ihr ideales Zuhause am Meer in Torre del Mar&#13;Diese modernen Reihenhäuser bieten viel Platz, hohe Qualität und eine unschlagbare Lage in Strandnähe. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung dieser herausragenden Neubuanlage in Torre del Mar zu vereinbaren.&#13;&#13;&#13;929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
garden  
Beach: 800 Meters  
Double Bedrooms: 4  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Useable Build Space: 106 Msq.  
Terrace: 105 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B