



# Adosada en venta en Velez-Málaga

630.000 €

Referencia: SP1485    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 143m<sup>2</sup>    Construido: 215m<sup>2</sup>    Terraza: 105m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Casas adosadas de nueva construcción con 4 dormitorios en Torre del Mar, a solo 800 m de la playa; Modernas viviendas familiares en la Costa del Sol; Esta exclusiva urbanización residencial consta de 21 casas adosadas contemporáneas de 4 dormitorios situadas en Torre del Mar, una de las zonas costeras más cotizadas de la región de la Axarquía, en la Costa del Sol. A solo 800 metros de la playa, estas amplias viviendas son ideales para familias que buscan comodidad, vida al aire libre y proximidad al mar; Torre del Mar es conocida por sus largas playas de arena, su animado paseo marítimo, su excelente gastronomía y sus servicios durante todo el año. La ciudad ofrece un equilibrio perfecto entre la relajada vida costera y las modernas infraestructuras, con colegios, centros de salud, zonas comerciales e instalaciones deportivas a poca distancia; Amplia distribución en cuatro niveles con solárium privado; Cada casa adosada se distribuye en tres plantas principales más un solárium privado en la azotea de aproximadamente 48 m<sup>2</sup>, lo que ofrece generosos espacios interiores y exteriores; La planta sótano incluye aparcamiento privado para dos coches, una sala multifuncional con luz natural que puede utilizarse como sala de juegos, despacho o dormitorio adicional, un lavadero y un aseo para invitados; En la planta baja, la sala de estar y la cocina de planta abierta conectan directamente con la terraza delantera y el jardín privado. Esta planta también cuenta con un dormitorio y un cuarto de baño completo, lo que la hace ideal para invitados o para la convivencia multigeneracional. Una terraza trasera adicional proporciona más espacio exterior; La primera planta ofrece tres dormitorios adicionales y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite, así como dos terrazas en la parte delantera y trasera de la propiedad; Especificaciones de calidad y eficiencia energética; Estas viviendas de nueva construcción se entregan con acabados de alta calidad e instalaciones modernas, entre las que se incluyen; Cocina equipada con vitrocerámica, fregadero y campana extractora; Aire acondicionado por conductos totalmente instalado; Sistema aerotérmico para agua caliente; Baños con muebles, espejos y mamparas de ducha; Persianas eléctricas en el salón y los dormitorios; Sistema de videoportero; El complejo residencial también cuenta con jardines paisajísticos y una piscina comunitaria para el disfrute de los residentes; Excelente ubicación cerca de la playa, el golf y la ciudad de Málaga; La promoción se encuentra a solo 4 km de Baviera Golf y a 30 km del centro de Málaga, con acceso directo a la autopista A7; Distancias a puntos de interés clave; Playa 0,8 km; Baviera Golf 4 km; Ciudad de Málaga 30 km; Aeropuerto de Málaga 45 km; Vélez Málaga 5 km; Su casa ideal junto al mar en Torre del Mar; Estas modernas casas adosadas ofrecen espacio, calidad y una ubicación inmejorable cerca de la playa. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita a esta excepcional promoción de obra nueva en Torre del Mar; 929



## Características:

### Características

Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
garden  
Beach: 800 Meters  
Double Bedrooms: 4  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Useable Build Space: 106 Msq.  
Terrace: 105 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B