



Maison de ville à vendre à Velez-Málaga

630 000 €

Référence: SP1485 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 143m² Construite: 215m² Terrasse: 105m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Maisons mitoyennes neuves de 4 chambres à Torre del Mar À seulement 800 m de la plage;Maisons familiales modernes sur la Costa del Sol;Ce complexe résidentiel exclusif se compose de 21 maisons mitoyennes contemporaines de 4 chambres situées à Torre del Mar, l'une des zones côtières les plus prisées de la région d'Axarquia, sur la Costa del Sol. À seulement 800 mètres de la plage, ces maisons spacieuses sont idéales pour les familles à la recherche de confort, d'un mode de vie en plein air et de la proximité de la mer.;Torre del Mar est connue pour ses longues plages de sable, sa promenade animée, son excellente gastronomie et ses services disponibles toute l'année. La ville offre un équilibre parfait entre la vie côtière détendue et les infrastructures modernes, avec des écoles, des centres de santé, des zones commerciales et des installations sportives à proximité.;Aménagement spacieux sur quatre niveaux avec solarium privé;Chaque maison de ville est répartie sur trois étages principaux plus un solarium privé d'environ 48 m2 sur le toit, offrant des espaces intérieurs et extérieurs généreux.;Le sous-sol comprend un parking privé pour deux voitures, une pièce multifonctionnelle avec lumière naturelle qui peut être utilisée comme salle de jeux, bureau ou chambre supplémentaire, un espace buanderie et un WC invités.;Au rez-de-chaussée, le salon et la cuisine ouverts communiquent directement avec la terrasse avant et le jardin privé. Ce niveau comprend également une chambre et une salle de bains complète, ce qui le rend idéal pour accueillir des invités ou pour une vie multigénérationnelle. Une terrasse arrière supplémentaire offre un espace extérieur supplémentaire.;Le premier étage offre trois chambres supplémentaires et deux salles de bains, dont une en suite, ainsi que deux terrasses à l'avant et à l'arrière de la propriété.;Spécifications de qualité et efficacité énergétique;Ces maisons neuves sont livrées avec des finitions de haute qualité et des installations modernes, notamment;Cuisine équipée avec plaque vitrocéramique, évier et hotte aspirante;Climatisation centrale entièrement installée;Système aérothermique pour l'eau chaude;Salles de bains avec meubles, miroirs et parois de douche;Volets électriques dans le salon et les chambres;Système d'interphone vidéo;Le complexe résidentiel dispose également de jardins paysagers et d'une piscine commune pour le plaisir des résidents.;Excellent emplacement près de la plage, du golf et de la ville de Malaga;Le complexe se trouve à seulement 4 km du Baviera Golf et à 30 km du centre-ville de Malaga, avec un accès direct à l'autoroute A7.;Distances par rapport aux principaux points d'intérêt;Plage 0,8 km;Baviera Golf 4 km;Ville de Malaga 30 km;Aéroport de Malaga 45 km;Vélez Málaga 5 km;Votre maison idéale en bord de mer à Torre del Mar;Ces maisons de ville modernes offrent de l'espace, de la qualité et un emplacement imbattable à proximité de la plage. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations ou pour organiser une visite de ce nouveau complexe immobilier exceptionnel à Torre del Mar.;



Spécification:

Caractéristiques

Location: Coastal, Urbanisation
Parking - Space
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Near Golf / Golf Resort Property
Gated
Storage / Trastero
Air Conditioning: Pre-Installed
garden
Beach: 800 Meters
Double Bedrooms: 4
Elevator/Lift
Number of Parking Spaces: 2
Useable Build Space: 106 Msq.
Terrace: 105 Msq.

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B