



Villa / Chalet en venta en Marbella

4.350.000 €

Referencia: R5273980 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 965m² Construido: 661m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Representada en exclusiva por nuestra agencia.

Bienvenido a esta sofisticada villa situada en la calle Auriga, con agradables vistas al golf y al mar, diseñada para disfrutar de un entorno residencial cuidado y funcional.

La vivienda ha sido completamente reformada y cuenta con cinco dormitorios, ofreciendo espacios amplios y bien distribuidos que se adaptan tanto a una residencia habitual como a una segunda vivienda. Los materiales empleados en la reforma responden a estándares de alta calidad, aportando durabilidad y un diseño actual sin renunciar a la comodidad. La zona interior se integra de forma natural con el exterior, favoreciendo la entrada de luz y la sensación de amplitud en todas las estancias.

En el exterior, la propiedad dispone de una piscina climatizada que permite su uso durante gran parte del año, así como distintas áreas pensadas para el descanso y la convivencia. El solárium ubicado en la planta superior incluye una amplia pérgola, cocina exterior con barbacoa y una zona de ocio con mini golf, creando un entorno versátil para reuniones familiares o encuentros con amigos en un ambiente relajado y práctico.

La calle Auriga se encuentra en una de las zonas residenciales más consolidadas de Nueva Andalucía, conocida por su proximidad a campos de golf, servicios esenciales y buenas conexiones. Desde esta ubicación es posible acceder fácilmente a Puerto Banús, playas, colegios internacionales y una variada oferta gastronómica, lo que convierte el área en una opción muy valorada para quienes buscan calidad de vida y comodidad en la Costa del Sol.



Características:

Características

- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Gimnasia

Condición

- Nueva construcción

Jardín

- Private

Control climatico

- Aire acondicionado
- Calefacción central

Piscina

- Private

Seguridad

- Sistema de alarmas

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Golf

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Cochera