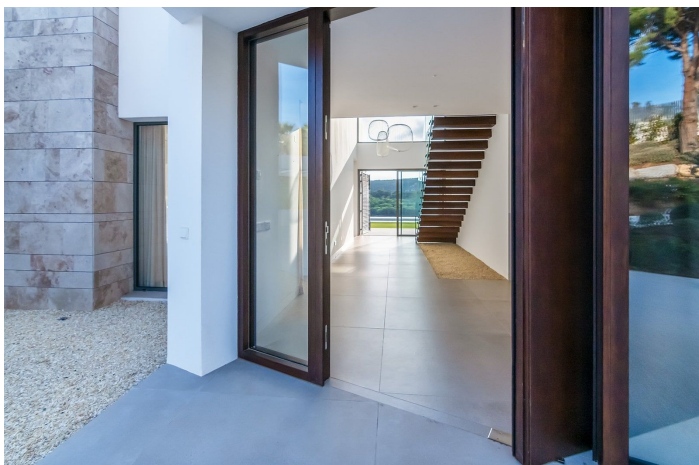




Villa détachée à vendre à Sotogrande

5 400 000 €

Référence: R5223463 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 4 802m² Construite: 1 070m²





Costa del Sol, Sotogrande (town)

Pour les vrais amateurs de golf, il y a peu d'endroits aussi inspirants que celui-ci. Située en première ligne d'un des parcours de golf les plus prestigieux de Sotogrande Alto, cette villa contemporaine allie design, confort et environnement de manière magistrale. L'orientation et le design garantissent lumière et espace dans chaque pièce, créant une atmosphère de sérénité contemporaine.

Avec une surface construite d'environ 1 070 m² sur un terrain de 4 802 m², la villa offre cinq chambres avec salle de bains attenante, toutes conçues comme des refuges privés de calme et d'élégance. Le vaste salon, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, s'ouvre sur le jardin et les terrasses, intégrant l'intérieur et l'extérieur avec une fluidité totale.

La cuisine et la salle à manger, dans des pièces séparées, sont équipées d'électroménagers haut de gamme et de finitions qui reflètent un goût exquis, pensées aussi bien pour le quotidien que pour les réunions entre amis ou en famille.

Au niveau inférieur, la maison surprend avec un espace dédié au bien-être et aux loisirs : sauna, hammam, zone d'immersion dans l'eau froide, buanderie complète et une pré-installation pour un simulateur de golf avec la technologie Trackman, idéal pour les passionnés de ce sport. Il y a aussi un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, des débarras et une salle technique.

L'extérieur reflète le style de vie détendu qui caractérise Sotogrande : piscine privée intégrée à l'environnement, green de putting, coin feu pour profiter des soirées en plein air et un jardin mature avec système d'irrigation automatique.

La villa intègre les solutions les plus avancées en termes de confort et de sécurité : chauffage par le sol dans toute la maison, climatisation, domotique, caméras de surveillance, capteurs et contrôle d'accès de dernière génération.

Cette villa est une déclaration de style et d'équilibre, une invitation à vivre Sotogrande dans sa version la plus contemporaine et sophistiquée.



Spécification:

Caractéristiques

- Ascenseur
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Armoires encastrées
- Jacuzzi
- Sauna
- Les logements du personnel
- Wood Flooring

Paramètre

- Complexe de plage de première ligne

Jardin

- Private

Catégorie

- Le golf

Contrôle du climat

- Climatisation
- Chauffage central

Piscine

- Private

Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures
- Système d'alarme

Vues

- Montagne
- Panoramique
- Jardin
- Le golf

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Garage