



Villa détachée à vendre à Benalmádena

1 890 000 €

Référence: R5314720 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 889m² Construite: 459m² Terrasse: 80m²





Costa del Sol, Benalmádena (town)

Située dans le prestigieux quartier de La Capellania, sur la Costa del Sol, cette villa exceptionnelle de 5 chambres allie avec brio le luxe moderne au charme méditerranéen intemporel. Elle offre une vue panoramique imprenable sur la mer et un style de vie enviable dans l'une des enclaves les plus prisées du sud de l'Espagne.

Dès que vous franchissez le patio privé, vous êtes accueilli dans une résidence lumineuse et élégante de 326 m², conçue pour offrir à la fois confort et sophistication. De grandes fenêtres à double vitrage inondent la maison de lumière naturelle tout en encadrant parfaitement la vue imprenable sur la côte.

Le niveau principal comprend un salon spacieux avec coin repas, une salle de télévision séparée, une cuisine entièrement équipée, deux chambres généreuses et deux salles de bains (dont une en suite). Tous les espaces de vie s'ouvrent naturellement sur une terrasse couverte, idéale pour profiter toute l'année de la vie à l'intérieur comme à l'extérieur.

Le niveau inférieur offre trois chambres supplémentaires avec vue sur la mer, chacune avec accès direct à la terrasse, deux coins salon accueillants, une grande salle de bains familiale et une buanderie séparée, créant ainsi un agencement parfait pour la vie de famille ou pour accueillir des invités dans un confort absolu.

Située sur un terrain de 889 m² entouré de jardins luxuriants et d'arbres matures, les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnants. Une grande piscine d'eau salée chauffée devient votre oasis privée, encadrée de chaises longues et d'une végétation magnifiquement aménagée. Un salon ombragé offre le cadre idéal pour se divertir ou se détendre sous le soleil méditerranéen.

L'architecture de la villa allie harmonieusement l'élégance traditionnelle - charmants balcons et vastes terrasses - à des caractéristiques modernes conçues pour un confort de vie optimal. Des chambres spacieuses avec une vue spectaculaire sur la mer, plusieurs salons et un garage pour deux voitures garantissent à la fois fonctionnalité et raffinement.

Offrant intimité et tranquillité tout en étant à seulement 10 minutes à pied des commerces et des restaurants, et avec un accès facile à l'autoroute et à l'aéroport de Malaga, cette propriété est idéalement située pour y vivre à l'année ou comme investissement.

Que vous recherchiez une maison familiale luxueuse, une résidence de vacances exclusive ou un investissement très rentable, cette villa offre espace, style et vues spectaculaires dans un ensemble extraordinaire.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Buanderie
- Fibre optique

Vues

- Mer
- Panoramique
- Jardin
- Piscine

Piscine

- Chauffé
- Private

Sécurité

- Système d'alarme

Orientation

- Sud

Paramètre

- Proche des magasins
- Près de la mer

Meubles

- Entièrement meublé

Parking

- Private
- Plus d'un

Contrôle du climat

- Climatisation

Condition

- Excellent

Jardin

- Private

Catégorie

- Luxe