



Penthouse duplex til salg i Málaga (Municipality)

478.000 €

Reference: R5236789 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 110m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Málaga (town)

Fantastisk Moderne Duplex med Turistlicens – Dokumenteret Høj Afkast Investering

Vi er stolte af at præsentere denne enestående, fuldt moderniserede og smukt møblerede duplex-lejlighed, beliggende kun én række fra stranden og kun 15 minutters gang fra Málaga centrum. En sjælden mulighed for dem, der søger komfort, stil og stærkt udlejningsafkast i én ejendom.

Med tre rummelige soveværelser er dette hjem fuldt udstyret og smagfuldt indrettet – klar til indflytning eller ideel til korttidsudlejning. Den private tagterrasse tilbyder et hyggeligt og stilfuldt rum, perfekt til afslapning eller underholdning under Middelhavets himmel.

Med en aktiv turistudlejningslicens leverer ejendommen et dokumenteret årligt afkast mellem €40.000 og €50.000, hvilket gør det til en investering i topklasse med øjeblikkeligt indkomspotentiale.

Beliggende i et roligt, men centralt område, med nem adgang til restauranter, butikker, transportforbindelser og alle de faciliteter, Málaga har at tilbyde, kombinerer denne duplex en førsteklasses beliggenhed med enestående livsstil og investeringsværdi.

Klar til indflytning, uden behov for renoveringer eller yderligere møblering. Et perfekt valg som permanent bolig, feriebolig eller højafkast udlejningsinvestering.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse

Løfte op

I nærheden af transport

Privat terrasse

Opbevaringsrum

Monterede garderober

Trådløst internet

Indstilling

Tæt på havn

Tæt på butikker

Tæt på skoler

Tæt på havet

Tæt på byen

Sikkerhed

24 timers sikkerhed

Klima kontrol

Aircondition

Synspunkter

Gade

Urban

Tilstand

godt

Møbel

Fuldt møbleret

Kategori

Luksus