



# Duplex penthouse à vendre à Málaga (Municipality)

478 000 €

Référence: R5236789    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 110m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Duplex moderne et élégant avec licence touristique – Investissement à haut rendement prouvé

Nous sommes fiers de présenter cet appartement duplex exceptionnel, entièrement modernisé et magnifiquement meublé, situé à seulement une rangée de la plage et à seulement 15 minutes à pied du centre-ville de Málaga. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent confort, style et rendements locatifs élevés dans une seule propriété.

Doté de trois chambres spacieuses, ce logement est entièrement équipé et décoré avec goût – prêt à emménager ou idéal pour des locations de courte durée. La terrasse privée sur le toit offre un espace confortable et élégant, parfait pour se détendre ou recevoir sous le ciel méditerranéen.

Avec une licence de location touristique active, la propriété génère un rendement annuel prouvé entre 40 000 € et 50 000 €, ce qui en fait un investissement de premier ordre avec un potentiel de revenus immédiat.

Situé dans un quartier calme mais central, avec un accès facile aux restaurants, boutiques, transports et toutes les commodités qu'offre Málaga, ce duplex combine un emplacement de choix avec une valeur de style de vie et d'investissement exceptionnelle.

Prêt à emménager, sans besoin de rénovations ou de mobilier supplémentaire. Un choix parfait comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif à haut rendement.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Pièce de stockage

Armoires encastrées

Wifi

### Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

Près de la ville

### Sécurité

Sécurité 24 heures

### Contrôle du climat

Climatisation

### Vues

Rue

Urban

### Condition

Bien

### Meubles

Entièrement meublé

### Catégorie

Luxe