Penthouse duplex te koop in Málaga (Gemeente) **478.000 €**

Referentie: R5236789 **Slaapkamers:** 3 **Badkamers:** 2 **Perceelgrootte:** 110m^2 **Terras:** 20m^2

Costa del Sol, Málaga (town)

Adembenemend Modern Duplex met Toeristenvergunning — Bewezen Hoog Rendement Investering
Wij zijn trots om dit uitzonderlijke, volledig gemoderniseerde en prachtig ingerichte duplex appartement te presenteren, gelegen slechts één rij verwijderd van het strand en op slechts 15 minuten lopen van het centrum van Málaga. Een zeldzame kans voor degenen die comfort, stijl en sterke verhuuropbrengsten in één pand zoeken.
Met drie ruime slaapkamers is deze woning volledig uitgerust en smaakvol ingericht — instapklaar of ideaal voor kortetermijnverhuur. Het privé dakterras biedt een gezellige en stijlvolle ruimte, perfect om te ontspannen of te entertainen onder de mediterrane hemel.
Met een actieve toeristische verhuurvergunning levert het pand een bewezen jaarlijks rendement tussen €40.000 en €50.000, wat het een investering van topniveau maakt met directe inkomenspotentie.
Gelegen in een rustige maar centrale omgeving, met gemakkelijke toegang tot restaurants, winkels, vervoersverbindingen en alle voorzieningen die Málaga te bieden heeft, combineert deze duplex een toplocatie met uitzonderlijke levensstijl- en investeringswaarde.
Instapklaar, zonder renovaties of extra meubilair nodig. Een perfecte keuze als permanente woning, vakantiehuis of hoogrenderende verhuurinvestering.

Kenmerken:

Kenmerken
Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi

Klimaatcontrole
Airconditioning

Keer bekeken
Straat
Stedelijk

Instelling
Dicht bij de poort
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad

Voorwaarde
Goed

Meubilair
Volledig ingericht

Beveiliging
24 -uurs beveiliging

Categorie
Luxe