



# Takvåningsduplex till salu i Málaga (Municipality)

478 000 €

Referens: R5236789 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 110m<sup>2</sup> Terrass: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Fantastisk modern duplex med turistlicens – Bevisad högavkastande investering

Vi är stolta över att presentera denna exceptionella, fullt moderniserade och vackert möblerade duplexlägenhet, belägen endast en rad från stranden och bara 15 minuters promenad från Málagas stadskärna. Ett sällsynt tillfälle för dem som söker komfort, stil och starka hyresintäkter i en och samma fastighet.

Med tre rymliga sovrum är detta hem fullt utrustat och smakfullt inrett – inflyttningsklart eller idealiskt för korttidsuthyrning. Den privata takterrassen erbjuder en mysig och stilfull plats, perfekt för avkoppling eller underhållning under den medelhavska himlen.

Med en aktiv turistuthyrningslicens ger fastigheten en bevisad årlig avkastning mellan €40,000 och €50,000, vilket gör det till en investering i toppklass med omedelbar inkomspotential.

Belägen i ett lugnt men centralt område, med enkel tillgång till restauranger, butiker, transportförbindelser och alla bekvämligheter som Málaga har att erbjuda, kombinerar denna duplex ett förstklassigt läge med exceptionell livsstil och investeringsvärde.

Inflyttningsklar, utan behov av renoveringar eller ytterligare möbler. Ett perfekt val som permanent bostad, semesterhem eller högavkastande hyresinvestering.



## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass

Hiss

Nära transport

Privat terrass

Förvarings rum

Monterade garderober

Wifi

### Miljö

Nära hamnen

Nära butiker

Nära skolor

Nära havet

Nära staden

### säkerhet

24 timmars säkerhet

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Skick

Bra

### Kategori

Lyx

### Åsikter

Gata

Urban

### möbel

Fullmöblerad