



Atico en venta en Estepona

945.000 €

Referencia: R5311597 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 160m² Terraza: 48m²





Costa del Sol, Selwo

Libella 6 – Ático con vistas panorámicas al mar en Selwo, New Golden Mile, Estepona

Ubicado en la codiciada zona de Selwo, en la New Golden Mile de Estepona, Libella 6 es un excepcional ático contemporáneo que ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al entorno natural y verde de Selwo. Finalizado en 2025, esta propiedad forma parte del prestigioso complejo Australy Libella y combina diseño moderno, confort y una ubicación privilegiada entre Marbella y Estepona.

Con una superficie interior útil de 136 m² y una generosa terraza de 48 m² orientada al sureste, este ático disfruta de abundante luz natural y sol durante todo el día. Su posición elevada garantiza vistas abiertas al mar y un entorno tranquilo, a tan solo unos minutos de playas, campos de golf, restaurantes y todos los servicios esenciales.

Características de la propiedad:

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Amplio salón-comedor de concepto abierto
- Cocina totalmente equipada de alta calidad con electrodomésticos Siemens
- Lavadero independiente
- Terraza de 48 m² orientada al sureste con vistas panorámicas al mar
- Calefacción por suelo radiante - refrescante
- Trastero privado
- 2 plazas de garaje subterráneas

Los grandes ventanales correderos conectan perfectamente el espacio interior con la terraza, creando un estilo de vida ideal entre interior y exterior. La terraza ofrece amplio espacio para zona de comedor y de relax, perfecta para disfrutar de las mañanas y tardes mediterráneas con vistas ininterrumpidas.

Una interiorista profesional ha desarrollado además una propuesta de diseño refinada para la zona de estar, ofreciendo a los compradores una visión clara de cómo transformar el espacio en un hogar elegante y sofisticado.

Los residentes de Australy Libella disfrutan de acceso exclusivo al Australy Clubhouse, que incluye:

- Gimnasio totalmente equipado
- Zona de spa y bienestar
- Espacio de co-working
- Áreas sociales y de descanso

Estas instalaciones aportan un valor añadido significativo, tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional o inversión.

Ubicación – Selwo, New Golden Mile

Selwo es una de las zonas más prometedoras y tranquilas de la Costa del Sol. Situada entre Marbella y Estepona, la New Golden Mile es conocida por sus playas, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y excelentes conexiones.

- A 5 minutos de la playa
- A 10–15 minutos de Marbella y Estepona



- A 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga

La combinación única de vistas al mar y entorno natural crea un estilo de vida excepcional donde privacidad y naturaleza se unen con comodidad y accesibilidad.

Precio: €945.000

Libella 6 representa una excelente oportunidad para adquirir un ático moderno con vistas al mar en una de las zonas residenciales más deseadas de Estepona, ofreciendo acabados de calidad, amplios espacios exteriores y exclusivas instalaciones comunitarias.

Para más información o para concertar una visita, no dude en contactarnos.



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Terraza
- Trastero
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Gimnasia
- Domotica
- Sauna
- Sótano

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic

Piscina

- Comunal

Seguridad

- Complejo cerrado
- Persianas
- Teléfono de entrada

Categoría

- Inversión
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo
- Frente a la playa

Orientación

- Sur
- Sureste

Configuración

- Urbanización
- Cerca del bosque

Muebles

- Sin Amueblar

Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- More Than One
- Covered
- Comunal
- EV charge point

Control climatico

- Aire acondicionado
- A/C pre instalado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- U/F Calefacción

Condición

- Excellent
- Nueva construcción

Cocina

- Fully Fitted

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable
- Teléfono