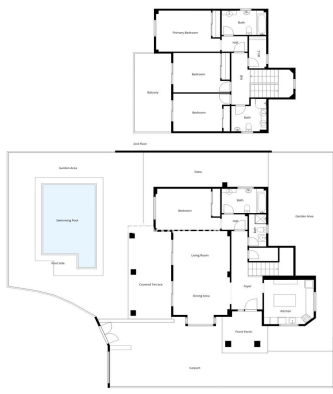




Stadthaus zum Verkauf in Mijas

970.000 €

Referenz: R5314831 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 511m² Garten: 277m²



Measurements Calculated Are Deemed Highly Reliable But Are Not Guaranteed





Costa del Sol, Campo Mijas

Entdecken Sie eine elegante und außergewöhnlich hochwertig ausgestattete Villa in einer prestigeträchtigen und ruhigen Wohngegend, in einer Sackgasse nur wenige Minuten von Fuengirola entfernt.

Willkommen in einem Zuhause, in dem der Alltag sich wie Urlaub anfühlt. Gelegen in einer ruhigen Sackgasse in der begehrten Gegend von Campo de Mijas, bietet diese Immobilie Privatsphäre, Sicherheit und ein echtes Wohnambiente – umgeben von dauerhaft ansässigen Nachbarn, ohne kurzfristige Vermietungen.

Beginnen Sie Ihren Morgen mit Kaffee auf der sonnigen Terrasse, genießen Sie ein erfrischendes Bad in Ihrem privaten Salzwasserpool und beenden Sie den Tag mit entspannten Grillabenden in der Außenküche. Die Strandpromenade, Restaurants und Serviceangebote in Fuengirola sind nur 6 Autominuten entfernt.

Schon beim Betreten dieser eleganten Villa fühlt es sich an, als würde man in einen Urlaubsort eintreten. Das Sonnenlicht durchflutet die hellen, großzügigen Räume mit hohen Decken und schafft luftige Wohnbereiche für Familientreffen, entspannte Morgen mit Kaffee oder gesellige Abende mit Freunden.

Draußen umgibt Sie der reife mediterrane Garten mit Palmen, duftendem Jasmin und stattlichen Zypressen. Die voll ausgestattete Außenküche lädt zu entspannten Grillabenden ein, während der Salzwasserpool das ganze Jahr über professionell gepflegt wird. Stellen Sie sich Sommernachmittage hier vor – Lachen, planschendes Wasser und der Duft frischer Kräuter aus dem Garten.

Luxuriöses Wohnen muss keine hohen Betriebskosten bedeuten. Dank des SolarEdge-Solarsystems mit individuellen Optimierern, einem 10-kWh-Akku und Ladestation für Elektrofahrzeuge liegen die geschätzten Stromkosten unter 30 €/Monat.

Zusätzlich profitiert die Villa von einer 50%igen Reduzierung der IBI-Grundsteuer für die nächsten fünf Jahre (ab Dezember 2025). Nachhaltigkeit trifft auf wirtschaftliche Cleverness – genießen Sie ein umweltbewusstes Leben bei außergewöhnlich niedrigen Kosten.

Lage ist alles, und diese Villa bietet alles in unmittelbarer Nähe. In 6 Minuten erreichen Sie die Strandpromenade von Fuengirola, Restaurants und Cafés. Familien profitieren von der Nähe zu lokalen und internationalen Schulen, Golfbegeisterte haben mehrere Plätze nur wenige Minuten entfernt.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Grill
Glasfaser
Gamesroom

Ansichten

Berg
Land
Garten

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Orientierung

West
Süd
Ost
Süd-Ost
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt
Stadt
Vorort

Möbel

Optional

Sicherheit

Alarmsystem
Elektrische Jalousien

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf
Golf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Gut

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat