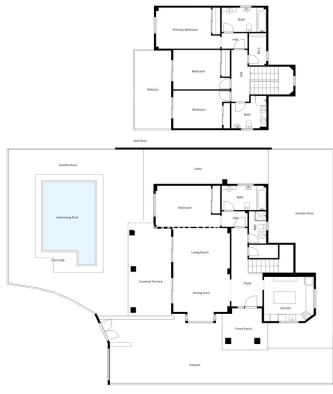




Radhus till salu i Mijas

970 000 €

Referens: R5314831 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplott: 511m² Bygga: 277m²



Measurements Calculated Are Deemed Highly Reliable But Are Not Guaranteed





Costa del Sol, Campo Mijas

Välkommen till ett hem där vardagen känns som semester.

Föreställ dig morgonkaffet på den soliga terrassen, barn som leker i trädgården, grillkvällar med vänner i uteköket och spontana kvällspromenader längs strandpromenaden i Fuengirola – bara 6 minuter bort.

Villan är belägen på en stillsam återvändsgata i ett etablerat och prestigefyllt villaområde. Här bor grannar permanent – inga störande korttidsuthyrningar – vilket skapar trygghet, stabilitet och hög livskvalitet.

Redan när du kliver in i denna eleganta villa känns det som att kliva in i en semesteroas. Solljuset flödar genom de ljusa, rymliga rummen med högt i tak och skapar luftiga ytor som inbjuder till familjesammankomster, lugna morgnar med kaffe eller avslappnade kvällar med vänner.

Utanför omfamnar den medelhavsträdgården dig med palmer, doftande jasmin och ståtliga cypresser. Det fullt utrustade utomhusköket lockar till långsamma grillkvällar i solens sken, medan saltvattenpoolen glittrar inbjudande och underhålls professionellt året runt. Föreställ dig sommareftermiddagar här – skratt, plaskande vatten och doften av färska örter från trädgården.

Lyxigt boende behöver inte betyda höga driftskostnader. Tack vare SolarEdge-solcellssystem med individuella optimerare, 10 kWh batteri och laddstation för elbil är elkostnaden uppskattad till under 30 €/månad.

Dessutom har villan 50 % rabatt på IBI-fastighetsskatt de kommande fem åren (från december 2025). Här möts hållbarhet och ekonomiskt smart boende – njut av miljömedveten livsstil med exceptionellt låga kostnader.

Läge är allt, och här har du allt på nära håll. På 6 minuter når du Fuengirolas strandpromenad, caféer och restauranger. Familjer uppskattar närheten till lokala och internationella skolor, och golfälskare har flera banor bara minuter bort.

Transport är enkelt – smidig anslutning till motorvägen och tåg till Málaga flygplats gör både pendling och helgresor problemfria.

Det är mer än ett hem – det är en livsstil som väntar på att upplevas.

Skicka förfrågan för exklusiv visning – perfekt permanentboende / investering.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbspel
Monterade garderober
Wifi
Grilla
Fiberoptisk
Spelrum

Åsikter

Fjäll
Land
Trädgård

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Soluppvärmning
Fotovoltaiska solpaneler

CO2 -utsläppsgradering

E

Orientering

Väst
söder
Österut
Sydöst
Sydväst

Miljö

Nära butiker
Nära skolor
Nära staden
Stad
Förorts
möbel
Frivillig
säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner

Kategori

Fritidshus
Investering
Lyx
Återförsäljning
Golf

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad
Parkering
Privat

Energikär

E