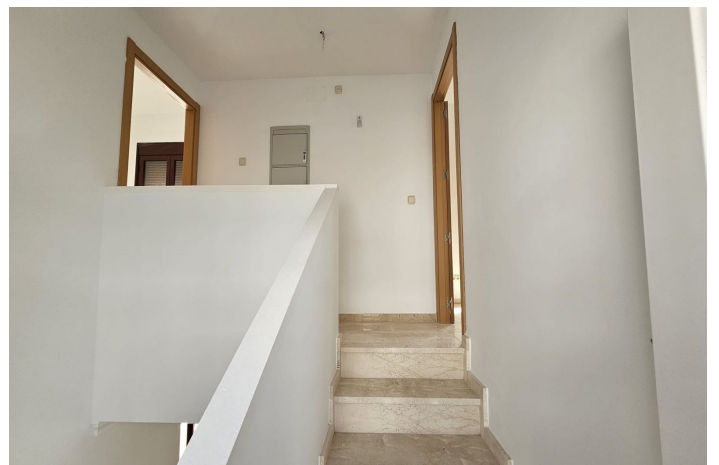




# Maison de ville à vendre à Casares

411 000 €

Référence: R5314414 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 208m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

Découvrez cette charmante maison individuelle située dans le prestigieux complexe résidentiel Doña Julia, à Casares, dans la province de Malaga. Ce bien allie confort, espace et emplacement privilégié, idéal pour ceux qui recherchent tranquillité et qualité de vie.

Répartie sur trois niveaux, cette maison offre des espaces fonctionnels pour toute la famille.

- Le sous-sol propose un espace ouvert aux multiples possibilités : salle de jeux, salle de sport, espace de rangement ou encore bureau.

- Le rez-de-chaussée comprend des pièces de vie communes conçues pour le quotidien. Il inclut un séjour-salle à manger lumineux avec cheminée, une cuisine, une buanderie et des toilettes invités. De là, vous accédez à une agréable véranda ou terrasse couverte, idéale pour profiter de repas en plein air en toute saison.

L'étage supérieur abrite l'espace nuit, avec un hall d'entrée, un couloir, deux chambres avec placards intégrés et deux salles de bains complètes, offrant intimité et confort. Il dispose également d'une grande terrasse ouverte, idéale pour profiter du climat de la Costa del Sol et d'une vue panoramique imprenable.

De plus, la propriété bénéficie d'un jardin privatif, parfait pour aménager un espace détente, installer un barbecue ou se prélasser au soleil en toute intimité. Avec 208 m<sup>2</sup> de surface habitable, ses pièces sont spacieuses, fonctionnelles et adaptables à tous les besoins.

Voici une opportunité unique d'acquérir une maison complète avec jardin, pièces spacieuses et un emplacement privilégié dans un des quartiers les plus prisés de Malaga.

Le complexe résidentiel Doña Julia est composé de plusieurs résidences sécurisées, principalement de maisons individuelles, avec des équipements communs. La propriété est située à seulement 2 200 mètres de la plage et à proximité d'un golf ; elle offre également une vue imprenable sur la mer, alliant harmonieusement cadre sportif et paysage méditerranéen.

Maison mitoyenne, Doña Julia, Costa del Sol.  
2 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 208 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Régulateur de température : Climatisation, Cheminée.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique.

Caractéristiques : Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Débarras, Sol en marbre, Sous-sol.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Non équipée.

Parking : Privé.

Catégorie : Golf, Maisons de vacances, Investissement.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Pièce de stockage

Sol en marbre

Armoires encastrées

Sous-sol

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

### Meubles

Non meublé

### Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Le golf

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf

Urbanisation

Près de la mer

### Cuisine

Pas appropriée

### Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

### Condition

Excellent

### Parking

Private