



# Freistehende Villa zum Verkauf in Salobreña

575.000 €

Referenz: R5306374 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 840m<sup>2</sup> Garten: 298m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Salobreña

Willkommen in der Villa Sweet Magnolia.

Diese wunderschöne Villa befindet sich in der prestigeträchtigen Urbanisation Monte de los Almendros, nur wenige Minuten vom charmanten Küstenort Salobreña entfernt, und bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und mediterranem Komfort. Dank ihrer erhöhten Lage genießen Sie hier einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, die maurische Burg von Salobreña und die imposanten Gipfel der Sierra Nevada.

### Wohnen mit Raum und Licht

Die Villa verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, die sich auf das Hauptgebäude und ein separates Gebäude verteilen und sich ideal für Gäste, Familie oder als privater Arbeitsbereich eignen.

Das Herzstück des Hauses ist ein helles, offenes Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse, auf der Sie das ganze Jahr über im Freien speisen können. Darüber hinaus gibt es eine offene Sonnenterrasse, auf der Sie in aller Privatsphäre die Sonne und spektakuläre Sonnenuntergänge genießen können.

### Outdoor-Leben vom Feinsten

Der wunderschön angelegte mediterrane Garten mit Palmen und verschiedenen schattigen Sitzecken lädt zum Entspannen ein. Der private Pool, umgeben von Grün, rundet das Bild ab.

Der Garten ist außerdem mit verschiedenen Obstbäumen wie Zitronen-, Mandarinen-, Feigen-, Orangen-, Grapefruit- und Mangobäumen bepflanzt – ein wahres Paradies für Liebhaber des mediterranen Lebens.

### Zusätzliche Vorteile

- ✓ Separates Gästehaus oder Hobbyraum
- ✓ Ruhige Lage in einer angenehmen Straße
- ✓ Panoramablick auf das Meer und die Berge
- ✓ Absolute Privatsphäre

Eine einzigartige Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren in einer Top-Lage an der Costa Tropical.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
W-lan  
Gästehaus  
Grill  
Gastwohnung  
Gamesroom

### Ansichten

Meer  
Berg  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Ski

### Schwimmbad

Erhitzt  
Privat

### Garten

Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Strand  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Land  
Stadt  
Strand  
Nahe am Skifahren

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf  
Strand

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Vorinstallierte  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage  
Privat  
Offen  
Mehr als eine  
Bedeckt  
Street