



# Villa détachée à vendre à Salobreña

575 000 €

Référence: R5306374 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 840m<sup>2</sup> Construite: 298m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Salobreña

Bienvenue à la Villa Sweet Magnolia.

Magnifique villa située dans le prestigieux lotissement Monte de los Almendros, à quelques minutes seulement de la charmante ville côtière de Salobreña, cette villa exclusive offre une combinaison parfaite de tranquillité, d'intimité et de confort méditerranéen. Grâce à son emplacement surélevé, vous pourrez profiter d'une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée, le château maure de Salobreña et les imposants sommets de la Sierra Nevada.

Vivre dans un espace lumineux

La villa dispose de 4 chambres spacieuses, réparties entre le bâtiment principal et une annexe séparée, idéale pour les invités, la famille ou comme espace de travail privé.

Le cœur de la maison est un salon lumineux et ouvert avec accès direct à une terrasse couverte où vous pouvez dîner à l'extérieur toute l'année. Il y a également une terrasse ensoleillée ouverte où vous pouvez profiter du soleil et de couchers de soleil spectaculaires en toute intimité.

Le meilleur de la vie en plein air

Le magnifique jardin méditerranéen avec ses palmiers et ses différents coins ombragés invite à la détente. La piscine privée, entourée de verdure, complète le tableau.

Le jardin est également agrémenté de divers arbres fruitiers tels que des citronniers, des mandariniers, des figuiers, des orangers, des pamplemoussiers et des manguiers - un véritable paradis pour les amateurs de la vie méditerranéenne.

Atouts supplémentaires

- ✓ Maison d'amis ou salle de loisirs séparée
- ✓ Situation calme dans une rue agréable
- ✓ Vue panoramique sur la mer et les montagnes
- ✓ Intimité totale

Une occasion unique de vivre ou d'investir dans un emplacement de choix sur la Costa Tropical.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Wifi  
Maison d'hôtes  
Barbecue  
Appartement  
Salle de jeux

### Vues

Mer  
Montagne  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Ski

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Panneaux solaires photovoltaïques

### Orientation

Sud

### Paramètre

En bord de mer  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Pays  
Ville  
En bord de mer  
Près du ski

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Revente  
En bord de mer

### Contrôle du climat

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Private  
Ouvrir  
Plus d'un  
Covered  
Rue