



# Fristående villa till salu i Salobreña

575 000 €

Referens: R5306374 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 840m<sup>2</sup> Bygga: 298m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Salobreña

Välkommen till Villa Sweet Magnolia.

Denna vackra villa ligger i den prestigefyllda urbanisationen Monte de los Almendros, bara några minuter från den charmiga kuststaden Salobreña, och erbjuder en perfekt kombination av lugn, avskildhet och medelhavskomfort. Tack vare det höga läget kan du njuta av en fantastisk panoramautsikt över Medelhavet, det moriska slottet i Salobreña och de imponerande topparna i Sierra Nevada.

### Boende med rymd och ljus

Villan har 4 rymliga sovrum, fördelade över huvudbyggnaden och en separat byggnad, idealisk för gäster, familj eller som privat arbetsrum.

Hjärtat i huset är ett ljust, öppet vardagsrum med direkt tillgång till en täckt terrass där du kan äta utomhus året runt. Dessutom finns en öppen solterrass där du kan njuta av solen och spektakulära solnedgångar i fullständig avskildhet.

### Utomhusliv när det är som bäst

Den vackert anlagda medelhavsträdgården med palmer och olika skuggiga sittplatser inbjuder till avkoppling. Den privata poolen, omgiven av grönska, kompletterar bilden.

Trädgården är dessutom berikad med olika fruktträd som citron-, mandarin-, fikon-, apelsin-, grapefrukt- och mangoträd – ett riktigt paradiset för älskare av det medelhavska livet.

### Extra fördelar

- ✓ Separat gäststuga eller hobbyrum
- ✓ Lugnt läge i en trevlig gata
- ✓ Panoramisk utsikt över havet och bergen
- ✓ Fullständig avskildhet

En unik möjlighet att bo eller investera på en toppplats på Costa Tropical.

För mer information eller för att boka en visning, kontakta oss!



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Monterade garderober  
Wifi  
Gästhus  
Grilla  
Gästlägenhet

### Spelrum

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Land  
Trädgård  
Slå samman  
Ski

### Slå samman

Uppvärmd  
Privat  
Trädgård  
Privat  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Fotovoltaiska solpaneler

### Orientering

söder

### Miljö

Strandkant  
Urbanisering  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Nära staden  
Land  
Stad  
Strandkant  
Nära skidåkning

### möbel

Del inredd

### säkerhet

Gated complex

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Återförsäljning  
Strandkant

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
För installerad A/C  
Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Bra

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Garage  
Privat  
Öppen  
Mer än en  
Täckt  
Gata