



Appartement au milieu à vendre à Fuengirola

910 000 €

Référence: R5315452 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 117m² Terrasse: 81m²





Costa del Sol, Fuengirola

Situé dans une enclave résidentielle sécurisée à El Higuero, ce tout nouvel appartement d'angle de trois chambres offre un cadre de vie contemporain raffiné avec vue sur la mer et la vallée.

Situé dans la partie la plus élevée et la plus privée du lotissement, la propriété bénéficie d'une vue protégée grâce aux terres agricoles situées en face, préservant ainsi la vue et l'intimité à long terme.

Avec une surface intérieure totale de 117,11 m² et une terrasse d'angle spacieuse, la résidence est conçue pour créer une connexion harmonieuse entre la vie intérieure et extérieure. L'orientation sud-ouest garantit une lumière naturelle tout au long de la journée et des couchers de soleil sur la Méditerranée.

L'aménagement intérieur est soigneusement pensé. Le salon et la salle à manger s'étendent sur 36,56 m² et sont directement reliés à la terrasse, créant ainsi un cadre idéal pour recevoir ou se détendre. La cuisine italienne Zampieri est équipée d'appareils électroménagers AEG et présente des lignes architecturales épurées et des rangements fonctionnels. Le sol en céramique Saloni recouvre toute la maison, renforçant ainsi l'esthétique cohérente.

La suite principale mesure 17,48 m² et comprend des armoires encastrées Santalucia Mobili et une salle de bains attenante avec chauffage au sol. Deux chambres supplémentaires (12,13 m² et 12,88 m²) partagent une deuxième salle de bains, également équipée d'un chauffage au sol. Une buanderie séparée ajoute à la fonctionnalité de l'agencement.

Construit en 2025 selon les normes de construction européennes CTE, l'appartement intègre un système de climatisation aérothermique pour un chauffage et un refroidissement efficaces, une menuiserie extérieure technique pour une meilleure isolation thermique et acoustique, et un système domotique amélioré. Les stores, l'éclairage et la climatisation sont gérés via des panneaux muraux ou une application mobile. Les fonctionnalités intelligentes intégrées comprennent la détection des inondations avec coupure automatique de l'eau, la détection de fumée et les alertes en cas de coupure de courant.

La propriété est vendue entièrement meublée par BoConcept et comprend deux places de parking souterrain et un débarras. Les résidents bénéficient de jardins paysagers, d'une piscine à débordement avec chaises longues et d'un service de sécurité 24h/24.

L'appartement se trouve à quelques pas du Higuero Resort, du spa et des installations sportives, à cinq minutes de la plage, à 15 minutes de l'aéroport de Malaga et à 20 minutes de la ville de Malaga.

Points forts de la propriété

- 3 chambres | 2 salles de bains | 1 salle de bains attenante
- 117,11 m² de surface intérieure construite
- Terrasse de 81,57 m² orientée sud-ouest
- Vue sur la mer et la vallée verdoyante
- Cuisine italienne Zampieri avec appareils électroménagers AEG
- Chauffage au sol dans les salles de bains
- Système de climatisation aérothermique
- Système domotique avancé



- Entièrement meublé par BoConcept
- 2 places de parking souterrain
- Débarras privé
- Communauté fermée 24h/24 avec piscine à débordement



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Salle de bain
- Armoires encastrées

Vues

- Mer
- Panoramique

Meubles

- Entièrement meublé

Orientation

- Sud-ouest

Condition

- Nouvelle construction

Jardin

- Communautaire

Contrôle du climat

- Climatisation
- Salles de bain U / F / H

Piscine

- Communautaire

Parking

- Plus d'un
- Communautaire