



Villa / Chalet en venta en Velez-Málaga

730.000 €

Referencia: R5315218 Dormitorios: 5 Baños: 2 Terreno: 5.161m² Construido: 199m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Impresionante villa de 5 dormitorios con vistas al mar y a la montaña – Cerca de Torre del Mar

Esta preciosa villa independiente de cinco dormitorios y dos baños ofrece impresionantes vistas abiertas tanto a la montaña como al mar. Con una ubicación ideal en la tranquila zona de Arenas (Los Almendros), la propiedad se encuentra a solo 10 minutos en coche de las playas de Torre del Mar y de los comercios cercanos.

La villa ha sido reformada con materiales de alta calidad y cuenta con una distribución espaciosa y cuidadosamente diseñada. El alojamiento incluye un acogedor recibidor con lavadero independiente, un salón excepcionalmente amplio con estufa de leña y acceso directo a las terrazas, y tres dormitorios bien proporcionados, uno de ellos con armarios empotrados y elegantes puertas correderas de cristal.

La moderna cocina equipada es un elemento destacado, con una isla central y electrodomésticos Bosch de alta calidad, que se integra con un comedor independiente con puertas correderas. Un pasillo adicional conduce a un baño familiar adicional, un segundo baño de lujo, un dormitorio doble con acceso a la terraza y un quinto dormitorio, actualmente utilizado como vestidor y con abundantes armarios empotrados.

Exteriormente, la propiedad cuenta con un amplio camino de entrada, jardines impecablemente cuidados y una variedad de árboles frutales, como naranjos, limoneros, mangos y olivos. Varias terrazas ofrecen espacios ideales para disfrutar al aire libre, junto con una piscina de agua salada, dos pérgolas (una con persianas retráctiles y la otra totalmente cubierta), una zona de barbacoa, trasteros y un depósito de agua de 28.000 litros (con agua de pozo). Otras características incluyen puertas de entrada manuales, un punto de carga para coches eléctricos y un sistema de alarma completo con cámaras de seguridad.

Otras ventajas incluyen 8 paneles solares de 4,8 kW, con el apoyo de dos baterías de 5 kW, calefacción central mediante caldera de intercambio de calor, suelo radiante parcial (en la cocina, el comedor, el salón y el pasillo), aire acondicionado en toda la casa, doble acristalamiento de calidad con persianas (excepto en los baños), armarios empotrados y una estufa de leña. La propiedad se encuentra en la fase final de obtención de su licencia AFO.

Con una ubicación conveniente, la finca se encuentra a poca distancia en coche de Vélez-Málaga y a solo 45 minutos del aeropuerto de Málaga.

Una casa verdaderamente excepcional que debe visitar para apreciar plenamente la calidad, el espacio y el estilo de vida que ofrece.

Chalet independiente, Arenas, Costa del Sol Este.

5 dormitorios, 2 baños, 199 m² construidos, 5161 m² de terreno.

Orientación: Suroeste.

Estado: Excelente.

Climatización: Aire acondicionado, calefacción central, suelo radiante.

Vistas: Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Piscina.

Características: Terraza cubierta, Armarios empotrados, Terraza privada, Trastero, Lavadero, Baño en suite, Barbacoa,



Doble acristalamiento.

Muebles: Opcionales.

Cocina: Equipada.

Jardín: Privado.

Seguridad: Alarma. Aparcamiento: Abierto, más de uno, privado.

Servicios: Electricidad, paneles solares fotovoltaicos.

Categoría: Lujo, Reventa.



Características:

Características

- Terraza
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Lavadero
- Barbacoa

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic
- País
- Piscina

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Private
- Open
- More Than One

Orientación

- Sur oeste

Condición

- Excellent

Jardín

- Private

Utilidades

- Electricidad
- Paneles solares fotovoltaicos

Control climatico

- Aire acondicionado
- Calefacción central
- U/F Calefacción

Muebles

- Opcional

Seguridad

- Sistema de alarmas

Categoría

- Lujo
- Reventa