



# Maison de ville à vendre à Casares

405 000 €

Référence: R5315290    Chambres: 2    Bain: 3    Construite: 205m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

### OPPORTUNITÉ.

Découvrez cette charmante maison individuelle dans la résidence exclusive Doña Julia, dans la commune de Casares, Málaga. Une propriété qui allie confort, espace et emplacement privilégié, parfaite pour ceux qui recherchent tranquillité et qualité de vie.

Répartie sur trois niveaux, cette maison offre des espaces fonctionnels pour toute la famille.

Sous-sol : un espace ouvert avec de multiples possibilités : salle de loisirs, salle de sport, espace de rangement ou même bureau privé.

Rez-de-chaussée : les espaces communs conçus pour le quotidien. Il comprend un salon-salle à manger lumineux avec cheminée, une cuisine, une buanderie et des toilettes invités. De là, vous accédez à un agréable porche ou terrasse couverte, idéal pour profiter des repas en plein air toute l'année.

Étage supérieur : l'espace nuit, avec hall, deux chambres avec placards intégrés et deux salles de bains complètes, offrant confort et intimité. De plus, il dispose d'une grande terrasse ouverte, idéale pour profiter du climat de la Costa del Sol et de vues panoramiques impressionnantes.

La maison dispose également d'un jardin privé à usage exclusif, parfait pour créer un espace détente, installer un barbecue ou se relaxer au soleil en toute intimité. Avec 205 m<sup>2</sup> construits, ses pièces sont spacieuses, fonctionnelles et adaptables à tous types de besoins.

C'est une opportunité unique d'acquérir une maison complète avec jardin, grandes pièces de vie et environnement privilégié dans l'une des zones les plus recherchées de Málaga.

La résidence Doña Julia est divisée en plusieurs complexes résidentiels fermés, principalement composés de maisons individuelles avec services communautaires. La propriété se situe à seulement 2 200 mètres de la plage et à côté d'un parcours de golf ; elle bénéficie également d'une vue imprenable sur la mer, combinant parfaitement environnement sportif et paysage méditerranéen.

Maison mitoyenne, Doña Julia, Costa del Sol.  
2 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 205 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Régulateur de température : Clim. préinstallée, Clim. chaud, Clim. froid, Cheminée.

Vues : Mer, Montagne, Golf, Panoramique.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Sol en marbre, Sous-sol.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Non équipée.

Jardin : Privé.

Parking : Garage, Privé.



Catégorie : Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Sol en marbre  
Armoires encastrées  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Le golf

### Meubles

Non meublé

### Parking

Garage  
Private

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Près de la ville

### Cuisine

Pas appropriée

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Le golf  
Affligé

### Contrôle du climat

A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Jardin

Private