



# Herenhuis te koop in Casares

405.000 €

Referentie: R5315290 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 205m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

KANS.

Ontdek deze charmante vrijstaande woning in de exclusieve woonwijk Doña Julia, in de gemeente Casares, Málaga. Een woning die comfort, ruimte en een bevoorrechte ligging combineert, perfect voor wie rust en kwaliteit van leven zoekt.

De woning is verdeeld over drie verdiepingen en biedt functionele ruimtes voor het hele gezin.

Kelder: een open ruimte met meerdere mogelijkheden: recreatieruimte, fitnessruimte, opslag of zelfs een privé kantoor.

Begane grond: de gemeenschappelijke ruimtes voor het dagelijks leven. Het beschikt over een lichte woon- en eetkamer met open haard, keuken, bijkeuken en gastentoilet. Vanuit hier heeft u toegang tot een aangename overdekte veranda of terras, ideaal om het hele jaar door buiten te eten.

Bovenverdieping: het slaapgedeelte, met hal, twee slaapkamers met ingebouwde kasten en twee complete badkamers, die privacy en comfort bieden. Daarnaast is er een groot open terras, ideaal om van het klimaat van de Costa del Sol en indrukwekkende panoramische uitzichten te genieten.

De woning beschikt tevens over een privé tuin voor exclusief gebruik, perfect om een chill-out ruimte te creëren, een barbecue te plaatsen of in alle privacy van de zon te genieten. Met 205 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte zijn de kamers ruim, functioneel en aanpasbaar aan alle behoeften.

Dit is een unieke kans om een complete woning met tuin, ruime woonruimtes en een bevoorrechte ligging te verwerven in een van de meest gewilde gebieden van Málaga.

De woonwijk Doña Julia is verdeeld in verschillende afgesloten residentiële complexen, voornamelijk met vrijstaande woningen en gemeenschappelijke voorzieningen. De woning ligt op slechts 2.200 meter van het strand en naast een golfbaan; bovendien biedt zij een prachtig uitzicht op zee, waarbij een sportieve omgeving perfect wordt gecombineerd met het mediterrane landschap.

Geschakelde Woning, Doña Julia, Costa del Sol.

2 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 205 m<sup>2</sup>.

Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Klimaatbeheersing : Vooraf geïnstalleerde A/C, Warme A/C, Koude A/C, Open haard.

Uitzicht : Zee, Bergen, Golf, Weids.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, Marmeren vloeren, Kelder.

Meubilering : Ongemeubileerd.

Keuken : Niet ingericht.

Tuin : Privé.

Parkeergelegenheid : Garage, Privé.

Categorie : Noodzakelijke verkoop, Golf, Vakantiehuis, Investering.





## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Marmeren vloeren

Op maat gemaakte kledingkasten

Kelder

### Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Golf

### Meubilair

Niet ingericht

### Parkeergelegenheid

Garage

Privaat

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij golf

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij de stad

### Keuken

Niet gepast

### Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Golf

Verdrietig

### Klimaatcontrole

Vooraf geïnstalleerd a/c

Koud A/C

Hete a/c

Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

### Tuin

Privaat