



# Adosada en venta en Casares

488.000 €

Referencia: R5315236    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 243m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

### OPORTUNIDAD.

Descubra esta magnífica vivienda unifamiliar situada en el exclusivo conjunto residencial Doña Julia, en Casares. Una propiedad que destaca por su amplitud, funcionalidad y excelente ubicación, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda junto al mar.

Con 243 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda se distribuye en tres niveles perfectamente diseñados para ofrecer comodidad, independencia entre estancias y gran versatilidad de uso.

La entrada principal se encuentra en la planta alta, donde nos recibe un luminoso salón-comedor, cocina con lavadero y una agradable terraza cubierta, perfecta para disfrutar durante todo el año gracias al clima privilegiado de la zona.

En la planta baja se sitúa la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios y dos baños, distribuidos para garantizar confort y privacidad. En este nivel destaca un amplio porche cubierto, ideal como comedor de verano, zona chill out o espacio para reuniones familiares.

La vivienda dispone además de planta sótano, un espacio amplio y polivalente con múltiples posibilidades: sala de ocio, gimnasio, despacho profesional, zona de juegos o área de almacenamiento. Un valor añadido que permite adaptar la propiedad a cualquier estilo de vida.

En el exterior, cuenta con jardín privado de uso exclusivo, perfecto para crear una zona de relax, instalar una barbacoa o simplemente disfrutar del sol en un entorno íntimo y cuidado.

La urbanización Doña Julia se divide en varios complejos residenciales cerrados, con predominio de viviendas unifamiliares y servicios comunitarios. La propiedad se encuentra a solo 2.200 metros de la playa y junto a un campo de golf; además, cuenta con impresionantes vistas al mar, combinando a la perfección el entorno deportivo con el paisaje mediterráneo.

Adosada, Doña Julia, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 243 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Climatización : A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Suelos de Mármol, Sótano.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : No Equipada.

Jardin : Privado.

Aparcamiento : Garaje, Privado.

Categoría : Urge venta, Casas de vacaciones, Inversion.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Piso de mármol  
Armarios empotrados  
Sótano

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Golf

### Muebles

Sin Amueblar

### Estacionamiento

Cochera  
Private

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad

### Cocina

No adecuado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Urge venta

### Control climatico

A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Excellent

### Jardín

Private