



# Maison de ville à vendre à Casares

488 000 €

Référence: R5315236 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 243m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

### OPPORTUNITÉ.

Découvrez cette magnifique maison individuelle située dans la résidence exclusive Doña Julia, à Casares. Une propriété qui se distingue par son espace, sa fonctionnalité et son excellent emplacement, idéale comme résidence principale ou comme résidence secondaire en bord de mer.

Avec 243 m<sup>2</sup> construits, la maison est répartie sur trois niveaux parfaitement conçus pour offrir confort, indépendance des espaces et grande polyvalence d'utilisation.

L'entrée principale se situe à l'étage supérieur, où nous sommes accueillis par un lumineux salon-salle à manger, une cuisine avec buanderie et une agréable terrasse couverte, parfaite pour en profiter toute l'année grâce au climat privilégié de la région.

Au niveau inférieur se trouve l'espace nuit, composé de trois chambres et de deux salles de bains, agencées pour garantir confort et intimité. À ce niveau, on trouve également un vaste porche couvert, idéal comme salle à manger d'été, espace détente ou lieu de réunions familiales.

La propriété dispose également d'un sous-sol, un espace vaste et polyvalent offrant de multiples possibilités : salle de loisirs, salle de sport, bureau professionnel, salle de jeux ou espace de rangement. Une véritable valeur ajoutée qui permet d'adapter la maison à tout style de vie.

À l'extérieur, un jardin privé à usage exclusif permet de créer un espace de détente, d'installer un barbecue ou simplement de profiter du soleil dans un environnement intime et soigné.

La résidence Doña Julia est divisée en plusieurs complexes résidentiels fermés, composés principalement de maisons individuelles avec services communautaires. La propriété se situe à seulement 2 200 mètres de la plage et à côté d'un parcours de golf ; elle bénéficie en outre d'une vue imprenable sur la mer, combinant parfaitement environnement sportif et paysage méditerranéen.

Maison mitoyenne, Doña Julia, Costa del Sol.  
3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 243 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Régulateur de température : Clim. préinstallée, Clim. chaud, Clim. froid, Cheminée.

Vues : Mer, Montagne, Golf, Panoramique.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Sol en marbre, Sous-sol.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Non équipée.

Jardin : Privé.

Parking : Garage, Privé.

Catégorie : Propriétés affligées, Maisons de vacances, Investissement.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Sol en marbre  
Armoires encastrées  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Le golf

### Meubles

Non meublé

### Parking

Garage  
Private

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Près de la ville

### Cuisine

Pas appropriée

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Affligé

### Contrôle du climat

A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Jardin

Private