



Herenhuis te koop in Casares

488.000 €

Referentie: R5315236 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 243m²





Costa del Sol, Doña Julia

KANS.

Ontdek deze prachtige vrijstaande woning in de exclusieve woonwijk Doña Julia in Casares. Een woning die zich onderscheidt door haar ruimte, functionaliteit en uitstekende ligging, ideaal zowel als permanente woning als tweede verblijf aan zee.

Met 243 m² bebouwde oppervlakte is de woning verdeeld over drie perfect ontworpen niveaus, die comfort, onafhankelijkheid tussen de ruimtes en grote veelzijdigheid bieden.

De hoofdingang bevindt zich op de bovenverdieping, waar we worden verwelkomd door een lichte woon- en eetkamer, een keuken met bijkeuken en een aangenaam overdekt terras, perfect om het hele jaar door van te genieten dankzij het bevoorrechte klimaat van de regio.

Op de benedenverdieping bevindt zich het slaapgedeelte met drie slaapkamers en twee badkamers, ontworpen om comfort en privacy te garanderen. Op dit niveau bevindt zich ook een ruime overdekte veranda, ideaal als zomer-eetruimte, chill-outruimte of voor familiebijeenkomsten.

De woning beschikt bovendien over een kelderverdieping, een ruime en veelzijdige ruimte met tal van mogelijkheden: recreatieruimte, fitnessruimte, thuishkantoor, speelkamer of opslagruimte. Een echte meerwaarde die de woning aan elke levensstijl kan aanpassen.

Buiten is er een privé tuin voor exclusief gebruik, perfect om een ontspanningsruimte te creëren, een barbecue te plaatsen of gewoon van de zon te genieten in een intieme en verzorgde omgeving.

De woonwijk Doña Julia is verdeeld in verschillende afgesloten residentiële complexen, voornamelijk met vrijstaande woningen en gemeenschappelijke voorzieningen. De woning ligt op slechts 2.200 meter van het strand en naast een golfbaan; bovendien geniet zij van een prachtig uitzicht op zee, waarbij een sportieve omgeving perfect wordt gecombineerd met het mediterrane landschap.

Geschakelde Woning, Doña Julia, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 243 m².

Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Klimaatbeheersing : Vooraf geïnstalleerde A/C, Warme A/C, Koude A/C, Open haard.

Uitzicht : Zee, Bergen, Golf, Weids.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, Marmeren vloeren, Kelder.

Meubilering : Ongemeubileerd.

Keuken : Niet ingericht.

Tuin : Privé.

Parkeergelegenheid : Garage, Privé.

Categorie : Noodzakelijke verkoop, Vakantiehuis, Investerings.





Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Marmeren vloeren

Op maat gemaakte kledingkasten

Kelder

Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Golf

Meubilair

Niet ingericht

Parkeergelegenheid

Garage

Privaat

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij de stad

Keuken

Niet gepast

Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Verdrietig

Klimaatcontrole

Vooraf geïnstalleerd a/c

Koud A/C

Hete a/c

Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privaat