



Frakoblet villa til salg i Estepona

1.100.000 €

Reference: N9599 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 629m² Byg Størrelse: 210m² Terrasse: 51m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Moderne nybyggede villaer nær Estepona tæt på stranden og Valle Romano Golf. Moderne middelhavsliv på Costa del Sol. Oplev dette elegante nybyggede villaprojekt beliggende ved siden af Estepona på Costa del Sol. Disse boliger er designet med minimalistisk arkitektur, rene linjer og lyse åbne rum og kombinerer enkelhed, effektivitet og tidløs middelhavsstil. Med en vestvendt orientering nyder villaerne det smukke eftermiddagslys og er ideelt placeret tæt på golfbaner, faciliteter og stranden. Estepona er en af de mest attraktive byer på Costa del Sol, kendt for sin charmerende gamle bydel, marina, sandstrande og mere end 320 solskinsdage om året. Området tilbyder en enestående livskvalitet, der blander international gastronomi, lokale traditioner og en afslappet kystatmosfære. Købere kan vælge mellem to villastørrelser, der passer til deres behov: 160 m² bebygget areal på en 434 m² grund og 210 m² bebygget areal på en 629 m² stor grund. Hver villa er fordelt på en halv kælder og to hovedetager, hvilket giver en afbalanceret og praktisk indretning. Kælderen indeholder en sauna, vaskerum og opbevaringsrum, hvilket skaber et privat wellness- og bryggersrum. I stueetagen er den åbne stue og køkkenet direkte forbundet med den forreste terrasse og den private økologiske swimmingpool. Denne etage har også et soveværelse og et fuldt udstyret badeværelse. Første sal har to ekstra soveværelser og to badeværelser, hvoraf det ene er en suite, samt to uoverdækkede terrasser foran og bagved ejendommen. Store terrasser og et dobbelt balkonsystem udvider opholdsarealerne udendørs og forbedrer forbindelsen mellem de indre rum og det middelhavsinspirerede miljø. Energieffektivt design og specifikationer af høj kvalitet. Disse villaer er designet til moderne living, hvor komfort, bæredygtighed og lavt energiforbrug er i højsædet. Nøglefunktioner inkluderer: Fuldt udstyrede køkkener og badeværelser. Forinstallation til kanaliseret aircondition med aerotermisk system eller varmepumpesystem. Vedvarende energisystem til varmt vand. LED-indbygget belysning overalt. Forinstallation til hjemmeautomatisering. Fotovoltaiske paneler til eget forbrug 4 kW. Energiklasse A. Byggeperioden er ca. 14 måneder fra købet. Fremragende beliggenhed og afstande: Strand 1,8 km, Valle Romano Golf 1 km, Marbella 15 km, Puerto Banus 20 km, Malaga Lufthavn 75 km. Sikr dig din moderne villa i Estepona. Dette projekt tilbyder en sjælden mulighed for at eje en moderne, energieffektiv villa i en privilegeret beliggenhed tæt på golf og havet. Kontakt os i dag for at få mere information og reservere dit nye hjem på Costa del Sol. 929



Funktioner:

Funktioner

- Near Bus Route
- Useable Build Space: 160 Msq.
- Location: Coastal, Urbanisation
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Near Trees
- Heating: Yes
- Space
- Under-Build / Basement
- Beach: 1800 Meters
- Terrace: 51 Msq.

Energi rating

EN

CO2 -emissionsklassificering

EN