



Freistehende Villa zum Verkauf in Estepona

1.100.000 €

Referenz: N9599 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 629m² Garten: 210m² Terrasse: 51m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Moderne Neubau-Villen in der Nähe von Estepona, nahe am Strand und dem Golfplatz Valle RomanoZeitgemäßes mediterranes Wohnen an der Costa del SolEntdecken Sie dieses elegante Neubau-Villenprojekt in der Nähe von Estepona an der Costa del Sol. Mit ihrer minimalistischen Architektur, klaren Linien und hellen, offenen Räumen verbinden diese Häuser Einfachheit, Effizienz und zeitlosen mediterranen Stil. Dank ihrer Westausrichtung genießen die Villen wunderschönes Nachmittagslicht und liegen ideal in der Nähe von Golfplätzen, Annehmlichkeiten und dem Strand.Estepona ist eine der attraktivsten Städte an der Costa del Sol und bekannt für ihre charmante Altstadt, den Yachthafen, die Sandstrände und mehr als 320 Sonnentage im Jahr. Die Gegend bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität und verbindet internationale Gastronomie, lokale Traditionen und eine entspannte Küstenatmosphäre.Käufer können zwischen zwei Villengrößen wählen, die ihren Bedürfnissen entsprechen:160 m² bebaute Fläche auf einem 434 m² großen Grundstück210 m² bebaute Fläche auf einem 629 m² großen GrundstückJede Villa erstreckt sich über ein Halbuntergeschoss und zwei Haupttagen und bietet eine ausgewogene und praktische Aufteilung.Das Untergeschoss umfasst eine Sauna, eine Waschküche und einen Abstellraum und schafft so einen privaten Wellness- und Nutzraum.Im Erdgeschoss sind das offene Wohnzimmer und die Küche direkt mit der vorderen Terrasse und dem privaten ökologischen Swimmingpool verbunden. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, sowie zwei nicht überdachte Terrassen an der Vorder- und Rückseite des Grundstücks.Große Terrassen und ein doppeltes Balkonsystem erweitern die Wohnbereiche nach draußen und verstärken die Verbindung zwischen den Innenräumen und der mediterranen Umgebung.Energieeffizientes Design und hochwertige AusstattungDiese Villen sind für modernes Wohnen konzipiert und legen Wert auf Komfort, Nachhaltigkeit und geringen Energieverbrauch. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören:Voll ausgestattete Küchen und BadezimmerVorinstallation für eine Klimaanlage mit Luftwärme- oder WärmepumpensystemErneuerbares Energiesystem für WarmwasserLED-Einbauleuchten im gesamten HausVorverkabelung für HausautomationPhotovoltaikmodule für den Eigenverbrauch 4 kWEnergieeffizienzklasse ADie Bauzeit beträgt ca. 14 Monate ab Kauf.Ausgezeichnete Lage und EntfernungenStrand 1,8 kmValle Romano Golf 1 kmMarbella 15 kmPuerto Banus 20 kmFlughafen Malaga 75 kmSichern Sie sich Ihre moderne Villa in EsteponaDieses Projekt bietet die seltene Gelegenheit, eine moderne, energieeffiziente Villa in privilegierter Lage in der Nähe von Golfplätzen und dem Meer zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihr neues Zuhause an der Costa del Sol zu reservieren.929



Eigenschaften:

Merkmale

- Near Bus Route
- Useable Build Space: 160 Msq.
- Location: Coastal, Urbanisation
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Near Trees
- Heating: Yes
- Space
- Under-Build / Basement
- Beach: 1800 Meters
- Terrace: 51 Msq.

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A