



Villa / Chalet en venta en Estepona

1.100.000 €

Referencia: N9599 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 629m² Construido: 210m² Terraza: 51m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Modernas villas de nueva construcción cerca de Estepona, cerca de la playa y del campo de golf Valle RomanoVida mediterránea contemporánea en la Costa del SolDescubra este elegante proyecto de villas de nueva construcción situado junto a Estepona, en la Costa del Sol. Diseñadas con una arquitectura minimalista, líneas limpias y espacios abiertos y luminosos, estas viviendas combinan simplicidad, eficiencia y un estilo mediterráneo atemporal. Con orientación oeste, las villas disfrutan de una hermosa luz por la tarde y están idealmente situadas cerca de campos de golf, servicios y la playa.Estepona es una de las localidades más atractivas de la Costa del Sol, conocida por su encantador casco antiguo, su puerto deportivo, sus playas de arena y sus más de 320 días de sol al año. La zona ofrece una calidad de vida excepcional, que combina la gastronomía internacional, las tradiciones locales y un ambiente costero relajado.Los compradores pueden elegir entre dos tamaños de villa para adaptarse a sus necesidades:160 m2 de superficie construida en una parcela de 434 m2210 m2 de superficie construida en una parcela de 629 m2Cada villa se distribuye en un semisótano y dos plantas principales, lo que ofrece una distribución equilibrada y práctica.El sótano incluye una sauna, un lavadero y un trastero, creando un espacio privado de bienestar y utilidad.En la planta baja, el salón y la cocina de planta abierta conectan directamente con la terraza delantera y la piscina ecológica privada. Esta planta también cuenta con un dormitorio y un cuarto de baño completo.La primera planta ofrece dos dormitorios adicionales y dos baños, uno de ellos en suite, junto con dos terrazas descubiertas en la parte delantera y trasera de la propiedad.Las amplias terrazas y el sistema de balcones dobles amplían las zonas de estar al aire libre, mejorando la conexión entre los espacios interiores y el entorno mediterráneo.Diseño energéticamente eficiente y especificaciones de alta calidadEstas villas están diseñadas para la vida moderna, priorizando el confort, la sostenibilidad y el bajo consumo energético. Las características principales incluyen:Cocinas y baños totalmente equipadosPreinstalación para aire acondicionado por conductos con sistema aerotérmico o bomba de calorSistema de energía renovable para agua calienteIluminación LED empotrada en toda la viviendaPreinstalación para domóticaPaneles fotovoltaicos para autoconsumo de 4 kWClasificación energética de clase AEl plazo de construcción es de aproximadamente 14 meses desde la compra.Excelente ubicación y distanciasPlaya a 1,8 kmValle Romano Golf a 1 kmMarbella a 15 kmPuerto Banús a 20 kmAeropuerto de Málaga a 75 kmAsegúrese su villa contemporánea en EsteponaEste proyecto ofrece una oportunidad única de adquirir una villa moderna y energéticamente eficiente en una ubicación privilegiada cerca del golf y del mar. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información y reservar su nueva vivienda en la Costa del Sol.929



Características:

Características

- Near Bus Route
- Useable Build Space: 160 Msq.
- Location: Coastal, Urbanisation
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Near Trees
- Heating: Yes
- Space
- Under-Build / Basement
- Beach: 1800 Meters
- Terrace: 51 Msq.

Calificación energética

A

Clasificación de emisión de CO2

A