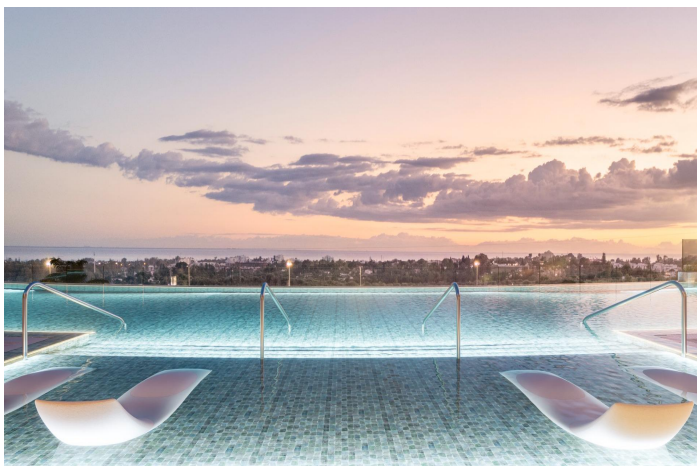




Penthouse te koop in Benahavís

1.280.000 €

Referentie: SP1434 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 128m² Terras: 114m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Boutique nieuwbouwappartementen in Benahavis Golden TriangleExclusief woonproject in Puerto Almendro, BenahavisOntdek dit boutique nieuwbouwcomplex met slechts 21 woningen, ideaal gelegen in het hart van de Gouden Driehoek van de Costa del Sol. Gelegen in de gevestigde urbanisatie Puerto Almendro, langs de weg die San Pedro de Alcantara met Ronda verbindt, combineert deze bevoorrechte locatie de nabijheid van de kust met de rust van een verhoogde natuurlijke omgeving. Benahavis staat bekend om zijn verfijnde levensstijl, uitzonderlijke gastronomie en enkele van de meest exclusieve woonwijken in Zuid-Spanje.Toplocatie met uitzicht op zee en bergenOmgeven door glooiende groene heuvels en met een vrij uitzicht op de Middellandse Zee, geniet deze residentiële enclave van een uniek microklimaat en een rustige sfeer. Het strand en de kustlijn van San Pedro de Alcantara liggen op ongeveer 4 km afstand, terwijl Marbella en Puerto Banus in slechts enkele minuten met de auto te bereiken zijn. Benahavis onderscheidt zich ook als een van de beste golfbestemmingen aan de Costa del Sol, met ongeveer 12 gerenommeerde golfbanen in de buurt, waaronder Los Flamingos, Los Arqueros, La Quinta en Marbella Club Golf.Elegante architectuur en eigentijds designHet project combineert moderne architectuur met een natuurlijke omgeving, waardoor woningen zijn ontstaan die zowel verfijnd als functioneel zijn. Grootformaat vloeren zorgen voor visuele continuïteit tussen binnen- en buitenruimtes, terwijl kamerhoge ramen het natuurlijke licht maximaliseren en de verbinding met het landschap versterken. De open woonruimtes met designkeukens en hoogwaardige apparatuur zijn ontworpen voor zowel dagelijks comfort als sociaal genot.Luxe voorzieningen en wellnessruimtesBewoners kunnen genieten van een prachtig geïntegreerd buitenzwembad met panoramisch uitzicht op zee, omgeven door aangelegde tuinen. De wellnessfaciliteiten omvatten een volledig uitgeruste fitnessruimte met veel natuurlijk licht, een verwarmd binnenzwembad, een sauna en een Turks bad. Als uniek kenmerk biedt het complex een ultramoderne privé-golfsimulator, waardoor bewoners in een exclusieve omgeving van de sport kunnen genieten zonder hun huis te verlaten.Hoogwaardige voorzieningen en slim wonenAlle woningen hebben een eigen terras dat is ontworpen als een natuurlijke verlenging van het interieur, ideaal om het hele jaar door te genieten van het klimaat van de Costa del Sol. Sommige woningen op de begane grond en penthouses hebben een eigen zwembad. De specificaties omvatten domotica voor verlichting en klimaatbeheersing, aerothermische systemen voor warm water en vloerverwarming, badkamers met wastafels, spiegels en doucheschermen, en videobewaking bij toegangspunten en rondom het terrein. Elke woning heeft ook een garageplaats en een berging.Afstanden tot bezienswaardighedenStrand van San Pedro 4 kmJachthaven van Puerto Banús 9 kmCentrum van Marbella 14 kmLos Arqueros Golf 5 kmLa Quinta Golf 7 kmLuchthaven van Malaga 65 kmLuchthaven van Gibraltar 75 kmUw ideale woning aan de Costa del SolDit exclusieve nieuwbouwproject in Benahavis biedt luxe, privacy en een uitzonderlijke locatie dicht bij golfbanen, stranden en topbestemmingen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen.929



Kenmerken:

Kenmerken

Sportschool

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Space

Under-Build / Basement

Elevator/Lift

Useable Build Space: 107 Msq.

Beach: 4500 Meters

Terrace: 114 Msq.

Energiebeoordeling

B

CO2 -emissierating

B