



## Vrijstaande villa te koop in Cómputa

485.000 €

Referentie: R5309176 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 3.056m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 90m<sup>2</sup> Terras: 35m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpera

Prachtige villa op het platteland, gelegen in een rustige vallei, op slechts een klein eindje rijden van het levendige stadje Cómpera. Dit prachtige landhuis is gerenoveerd volgens de hoogste normen van kwaliteit en elegantie en biedt een verfijnde, moderne zen-stijl met veel natuurlijk licht.

De ruime woonkamer biedt een prachtig uitzicht op de vallei en directe toegang tot het terras met zijn indrukwekkende zwembad van 10 x 5 meter. Een houtkachel zorgt voor warmte en sfeer tijdens de koudere maanden. Vanuit de woonkamer leidt een gang naar het tweede terras en een tweepersoonsslaapkamer met adembenemend uitzicht op zowel de bergen als het zwembad.

Op hetzelfde niveau bevindt zich een harmonieuze, gemoderniseerde keuken met een ontbijtbar en een royale eethoek, ideaal voor het ontvangen van gasten. Achter de keuken-eetkamer bevinden zich een stijlvolle familiebadkamer en nog twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met directe toegang tot het tweede terras.

De buitenruimte beschikt over drie terrassen, die allemaal een spectaculair uitzicht op de vallei bieden. Op het hoofdterras bevindt zich het zwembad, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat. Het tweede terras, met toegang tot de parkeerplaats, omvat een halfoverdekte eet- en lounge-ruimte. De bar op het terras beschikt over een fantastische overdekte bar met twee ingebouwde koelkasten en een wijnkoeler, een moderne badkamer en een comfortabele gastenverblijf met airconditioning.

Extra voorzieningen zijn onder meer airconditioning en verwarming in het hele huis, houtkachels, dubbele beglazing, ingebouwde kasten, een eigen parkeerplaats, een toeristenvergunning, een eigen waterreservoir met aandeel in Patamalara, een septic tank en gemakkelijke toegang vanaf de hoofdweg van Torrox naar Cómpera. De prachtig onderhouden tuin is beplant met olijf- en fruitbomen, wat de authentieke mediterrane charme nog versterkt.

Deze onlangs gerenoveerde woning biedt een uitzonderlijke kans als permanente woning, luxe vakantiehuis of zeer aantrekkelijke investering voor verhuur in een van de meest gewilde gebieden van de provincie Málaga, op slechts enkele minuten van het charmante witte dorpje Cómpera.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Barbecu  
Gastappartement

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Land  
Mountain Pueblo

### Meubilair

Deels ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend  
Recentelijk gerenoveerd

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Open