



Frakoblet villa til salg i Almuñécar

1.695.000 €

Reference: R5317423 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Byg Størrelse: 259m² Terrasse: 114m²





Costa Tropical, Almuñécar

Træd ind i essensen af middelhavslivet med denne fantastiske nybyggede villa i et eksklusivt boutique-byggeri med 33 unikke villaer med udsigt over La Herradura – en skjult perle på Spaniens sydkyst, berømt for sine betagende solnedgange og afslappede charme.

Denne arkitektonisk slående villa blander elegant moderne design med naturlig skønhed og tilbyder 4 rummelige soveværelser med eget badeværelse, 5 badeværelser og en åben stue, der flyder problemfrit ud på en stor terrasse med privat infinity-pool. Nyd den panoramiske udsigt over havet, bjergene og de ikoniske solnedgange i La Herradura fra næsten alle værelser.

Villaen er bygget i flere niveauer og forbundet med en privat elevator, hvilket giver både bekvemmelighed og privatliv. I kælderniveauet finder du en garage til to biler, et opbevaringsrum og et teknikrum (i alt 150 m²). Elevatoren fører op til et alsidigt mezzaninniveau – ideelt som fitnessrum, værksted, spillerum eller ekstra opbevaringsplads – som bevidst er ufærdigt, så du kan indrette det efter dine egne ønsker.

Hovedetagen er designet til elegant indendørs-udendørs ophold. Det moderne køkken har en central køkkenø og førsteklasses apparater, mens stuen og spisestuen åbner ud mod den store terrasse og poolområdet – perfekt til underholdning eller til at nyde den andalusiske sol. Et soveværelse med eget badeværelse er bekvemt placeret på denne etage.

Ovenpå åbner yderligere tre rummelige soveværelser med eget badeværelse ud mod en anden terrasse med lige så fantastisk udsigt. Alle soveværelser har indbyggede garderober, og der er direkte adgang fra gadeniveau med sikker parkering til én bil – hvilket gør dette til en ideel indgang for dine gæster, som kan komme ind i villaen uden at gå gennem kælderen.

Højdepunkter inkluderer:

Højkvalitets finish overalt

Smart hjem-teknologi

Solceller for energieffektivitet

Gåafstand til stranden, restauranter og det charmerende landsbycenter

Fredelig og privat beliggenhed i et eksklusivt område med unikke villaer

Kun 5 minutter til den maleriske Marina del Este

45 minutter til Malaga Lufthavn og de livlige byer Granada og Malaga

75 minutter til Sierra Nevada – skiløb om morgenen, middag på stranden ved solnedgang

Omgivet af natur: vandreture, cykling, kajakroning, dykning og meget mere



Kontakt Nerja Properties for yderligere information.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Solarium

Indstilling

Strandside
Tæt på havet
Tæt på marina
Beachfront
Front Line Beach Complex

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage

Klima kontrol

Aircondition
Ildsted
Centralvarme

Tilstand

Ny konstruktion

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Solvandsopvarmning

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Pool
Strand

Pool

Privat

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Luksus
OFF PLAN
Beachfront