



Freistehende Villa zum Verkauf in Almuñécar

1.695.000 €

Referenz: R5317423 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Garten: 259m² Terrasse: 114m²





Costa Tropical, Almuñécar

Tauchen Sie ein in die Essenz des mediterranen Lebens mit dieser atemberaubenden Neubauvilla in einer exklusiven Boutique-Anlage mit 33 einzigartigen Villen mit Blick auf La Herradura – einem versteckten Juwel an der Südküste Spaniens, das für seine atemberaubenden Sonnenuntergänge und seinen entspannten Charme bekannt ist.

Diese architektonisch beeindruckende Villa verbindet elegantes modernes Design mit natürlicher Schönheit und bietet 4 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, 5 Badezimmer und einen offenen Wohnbereich, der nahtlos in eine große Terrasse mit privatem Infinity-Pool übergeht. Genießen Sie von fast jedem Zimmer aus den Panoramablick auf das Meer, die Berge und die legendären Sonnenuntergänge von La Herradura.

Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen und ist durch einen privaten Aufzug verbunden. Sie bietet Komfort und Privatsphäre gleichermaßen. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für zwei Autos, ein Abstellraum und ein Technikraum (insgesamt 150 m²). Der Aufzug führt zu einer vielseitigen Zwischenetage, die sich ideal als Fitnessraum, Werkstatt, Spielzimmer oder zusätzlicher Stauraum eignet und bewusst unfertig gelassen wurde, damit Sie sie individuell gestalten können.

Die Hauptwohnebene ist für elegantes Wohnen im Innen- und Außenbereich konzipiert. Die moderne Küche verfügt über eine zentrale Kochinsel und hochwertige Geräte, während der Wohn- und Essbereich sich zur weitläufigen Terrasse und zum Poolbereich hin öffnet – perfekt für Unterhaltung oder um die andalusische Sonne zu genießen. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich praktischerweise auf dieser Ebene.

Im Obergeschoss öffnen sich drei weitere großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad zu einer weiteren Terrasse mit ebenso atemberaubender Aussicht. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, und es gibt einen direkten Zugang auf Straßenebene mit einem sicheren Parkplatz für ein Fahrzeug – ideal für Ihre Gäste, die die Villa betreten können, ohne durch das Untergeschoss zu gehen.

Zu den Highlights gehören:

Hochwertige Ausstattung im gesamten Haus

Smart-Home-Technologie

Solarzellen für Energieeffizienz

Strand, Restaurants und das charmante Dorfzentrum sind zu Fuß erreichbar

Ruhige und private Lage in einer exklusiven Gemeinschaft einzigartiger Villen

Nur 5 Minuten bis zur malerischen Marina del Este

45 Minuten bis zum Flughafen Malaga und den pulsierenden Städten Granada und Malaga

75 Minuten bis zur Sierra Nevada – morgens Skifahren, abends am Strand speisen

Umgeben von Natur: Wandern, Radfahren, Kajakfahren, Tauchen und mehr



Weitere Informationen erhalten Sie bei Nerja Properties.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Privatem Badezimmer
- Einbauschränke
- Solarium

Einstellung

- Strand
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe von Marina
- Strand
- Front Line Beach Complex

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Unter Tage
- Garage

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kamin
- Zentralheizung

Zustand

- Neubau

Garten

- Privat

Versorgungsunternehmen

- Elektrizität
- Sonnenwasserheizung

Ansichten

- Meer
- Panorama
- Schwimmbad
- Strand

Schwimmbad

- Privat

Sicherheit

- Gated Complex

Kategorie

- Luxus
- Außerplanmäßig
- Strand