



Villa / Chalet en venta en Almuñécar

1.695.000 €

Referencia: R5317423 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 259m² Terraza: 114m²





Costa Tropical, Almuñécar

Sumérjase en la esencia de la vida mediterránea con esta impresionante villa de nueva construcción situada en una exclusiva urbanización boutique de 33 villas únicas con vistas a La Herradura, una joya escondida en la costa sur de España, famosa por sus impresionantes puestas de sol y su encanto relajado.

Esta villa, de arquitectura impactante, combina un diseño moderno y elegante con la belleza natural, y ofrece 4 amplios dormitorios con baño, 5 baños y una sala de estar diáfana que fluye a la perfección hacia una amplia terraza con piscina infinita privada. Disfrute de las vistas panorámicas del mar, las montañas y las emblemáticas puestas de sol de La Herradura desde casi todas las habitaciones.

Construida en varios niveles y conectada por un ascensor privado, la villa ofrece comodidad y privacidad a partes iguales. En el sótano encontrará un garaje para dos coches, un trastero y un espacio técnico (150 m² en total). El ascensor sube a un versátil entresuelo, ideal como gimnasio, taller, sala de juegos o trastero adicional, que se ha dejado intencionadamente sin terminar para que usted lo personalice.

La planta principal está diseñada para una elegante vida interior y exterior. La cocina contemporánea cuenta con una isla central y electrodomésticos de primera calidad, mientras que la sala de estar y el comedor se abren a la amplia terraza y la zona de la piscina, perfectas para recibir invitados o disfrutar del sol andaluz. En esta planta se encuentra un dormitorio con baño.

En la planta superior, otros tres dormitorios de generosas dimensiones con baño se abren a otra terraza con unas vistas igualmente impresionantes. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y hay acceso directo a la calle con aparcamiento seguro fuera de la vía pública para un vehículo, lo que lo convierte en una entrada ideal para sus invitados, que pueden acceder a la villa sin pasar por el sótano.

Entre las características más destacadas se incluyen:

Acabados de alta gama en toda la vivienda.

Tecnología domótica.

Paneles solares para la eficiencia energética.

A poca distancia de la playa, los restaurantes y el encantador centro del pueblo.

Entorno tranquilo y privado dentro de una comunidad exclusiva de villas únicas.

A solo 5 minutos de la pintoresca Marina del Este.

A 45 minutos del aeropuerto de Málaga y de las vibrantes ciudades de Granada y Málaga.

A 75 minutos de Sierra Nevada: esquí por la mañana y cena en la playa al atardecer.

Rodeado de naturaleza: senderismo, ciclismo, kayak, buceo y mucho más.



Póngase en contacto con Nerja Properties para obtener más información.



Características:

Características

- Terraza
- Baño privado
- Armarios empotrados
- Solárium

Configuración

- Junto a la playa
- Cerca del mar
- Cerca de Marina
- Frente a la playa
- Complejo de playa de primera línea

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Underground
- Cochera

Control climatico

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Calefacción central

Condición

- Nueva construcción

Jardín

- Private

Utilidades

- Electricidad
- Calefacción de agua solar

Puntos de vista

- Mar
- Panoramic
- Piscina
- Playa

Piscina

- Private

Seguridad

- Complejo cerrado

Categoría

- Lujo
- Pre-construcción
- Frente a la playa