



Villa détachée à vendre à Almuñécar

1 695 000 €

Référence: R5317423 Chambres: 4 Bain: 5 Construite: 259m² Terrasse: 114m²





Costa Tropical, Almuñécar

Découvrez l'essence même de la vie méditerranéenne dans cette superbe villa neuve située dans un complexe exclusif de 33 villas uniques surplombant La Herradura, un joyau caché de la côte sud de l'Espagne, célèbre pour ses couchers de soleil à couper le souffle et son charme décontracté.

Cette villa à l'architecture saisissante allie un design moderne et épuré à la beauté naturelle. Elle offre 4 chambres spacieuses avec salle de bains privative, 5 salles de bains et un espace de vie ouvert qui s'ouvre sur une vaste terrasse avec piscine à débordement privée. Profitez d'une vue panoramique sur la mer, les montagnes et les couchers de soleil emblématiques de La Herradura depuis presque toutes les pièces.

Construite sur plusieurs niveaux et reliée par un ascenseur privé, la villa offre à la fois confort et intimité. Au sous-sol, vous trouverez un garage pour deux voitures, un débarras et un local technique (150 m² au total). L'ascenseur mène à une mezzanine polyvalente, idéale pour une salle de sport, un atelier, une salle de jeux ou un espace de rangement supplémentaire, laissée intentionnellement inachevée pour que vous puissiez la personnaliser.

L'étage principal est conçu pour une vie élégante à l'intérieur comme à l'extérieur. La cuisine contemporaine est équipée d'un îlot central et d'appareils électroménagers haut de gamme, tandis que le salon et la salle à manger s'ouvrent sur la vaste terrasse et la piscine, parfaites pour recevoir ou profiter du soleil andalou. Une chambre avec salle de bains attenante est commodément située à cet étage.

À l'étage, trois autres chambres spacieuses avec salle de bains attenante s'ouvrent sur une autre terrasse offrant une vue tout aussi imprenable. Toutes les chambres sont équipées d'armoires encastrées et il y a un accès direct au niveau de la rue avec un parking sécurisé hors voirie pour un véhicule, ce qui en fait une entrée idéale pour vos invités, qui peuvent entrer dans la villa sans passer par le sous-sol.

Points forts :

Finitions haut de gamme dans toute la maison

Technologie domotique

Panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique

À quelques pas de la plage, des restaurants et du charmant centre du village

Cadre paisible et privé au sein d'une communauté exclusive de villas uniques

À seulement 5 minutes de la pittoresque Marina del Este

À 45 minutes de l'aéroport de Malaga et des villes animées de Grenade et Malaga

À 75 minutes de la Sierra Nevada : skiez le matin, dînez sur la plage au coucher du soleil

En pleine nature : randonnée, vélo, kayak, plongée, etc.



Contactez Nerja Properties pour plus d'informations.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Salle de bain
- Armoires encastrées
- Solarium

Paramètre

- En bord de mer
- Près de la mer
- Près de Marina
- En bord de mer
- Complexe de plage de première ligne

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Souterrain
- Garage

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cheminée
- Chauffage central

Condition

- Nouvelle construction

Jardin

- Private

Services publics

- Électricité
- Chauffage de l'eau solaire

Vues

- Mer
- Panoramique
- Piscine
- Plage

Piscine

- Private

Sécurité

- Complexe fermé

Catégorie

- Luxe
- Hors plan
- En bord de mer