



Vrijstaande villa te koop in Almuñécar

1.695.000 €

Referentie: R5317423 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 259m² Terras: 114m²





Costa Tropical, Almuñécar

Stap in de essentie van het mediterrane leven met deze prachtige nieuwbouwwoning in een exclusief, kleinschalig project van 33 unieke villa's met uitzicht op La Herradura – een verborgen parel aan de zuidkust van Spanje, beroemd om zijn adembenemende zonsondergangen en ontspannen charme.

Deze architectonisch opvallende villa combineert een strak, modern design met natuurlijke schoonheid en biedt 4 ruime slaapkamers met eigen badkamer, 5 badkamers en een open woonkamer die naadloos overloopt in een groot terras met een privé-infinitypool. Geniet vanuit bijna elke kamer van een panoramisch uitzicht op de zee, de bergen en de iconische zonsondergangen van La Herradura.

De villa is gebouwd op meerdere niveaus en verbonden door een privélift, en biedt zowel gemak als privacy. Op het kelderniveau vindt u een garage voor twee auto's, een berging en een technische ruimte (in totaal 150 m²). De lift gaat naar een veelzijdige mezzanineverdieping – ideaal als fitnessruimte, werkplaats, speelkamer of extra opslagruimte – die bewust onafgewerkt is gelaten, zodat u deze naar eigen wens kunt inrichten.

De hoofdverdieping is ontworpen voor elegant binnen- en buitenleven. De moderne keuken is voorzien van een kookeiland en hoogwaardige apparatuur, terwijl de woon- en eetkamer uitkomen op het ruime terras en het zwembad – perfect om gasten te ontvangen of te genieten van de Andalusische zon. Op deze verdieping bevindt zich ook een slaapkamer met eigen badkamer.

Boven komen nog drie royale slaapkamers met eigen badkamer uit op een ander terras met een even prachtig uitzicht. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en er is directe toegang vanaf straatniveau met beveiligde parkeergelegenheid voor één auto. Dit maakt het een ideale ingang voor uw gasten, die de villa kunnen betreden zonder door de kelder te gaan.

Hoogtepunten zijn onder andere:

Hoogwaardige afwerking door het hele huis

Slimme huistechnologie

Zonnepanelen voor energie-efficiëntie

Op loopafstand van het strand, restaurants en het charmante dorpscentrum

Rustige en privéligging in een exclusieve gemeenschap van unieke villa's

Slechts 5 minuten naar de pittoreske Marina del Este

45 minuten naar de luchthaven van Malaga en de bruisende steden Granada en Malaga

75 minuten naar Sierra Nevada – 's ochtends skiën, bij zonsondergang dineren op het strand

Omgeven door natuur: wandelen, fietsen, kajakken, duiken en meer



Neem contact op met Nerja Properties voor meer informatie.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Solarium

Instelling

Strand
Dicht bij zee
Dicht bij jachthaven
Aan het strand
Frontlinie strandcomplex

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
Centrale verwarming

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Zonne -waterverwarming

Keer bekeken

Zee
Panoramisch
Pool
Strand

Pool

Privaat

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Luxe
Van het plan afwijkend
Aan het strand