



Fristående villa till salu i Almuñécar

1 695 000 €

Referens: R5317423 Sovrum: 4 Badrum: 5 Bygga: 259m² Terrass: 114m²





Costa Tropical, Almuñécar

Upplev det bästa av medelhavslivet i denna fantastiska nybyggda villa i ett exklusivt boutique-område med 33 unika villor med utsikt över La Herradura – en dold pärla på Spaniens sydkust, känd för sina hisnande solnedgångar och avslappnade charm.

Denna arkitektoniskt slående villa blandar elegant modern design med naturlig skönhet och erbjuder 4 rymliga sovrum med egna badrum, 5 badrum och ett öppet vardagsrum som smidigt övergår till en stor terrass med privat infinitypool. Njut av panoramautsikten över havet, bergen och de ikoniska solnedgångarna i La Herradura från nästan alla rum.

Villan är byggd i flera våningar och förbinds av en privat hiss, vilket ger både bekvämlighet och avskildhet. I källarplanet finns ett garage för två bilar, förråd och teknikrum (totalt 150 m²). Hissen går upp till en mångsidig mezzaninvåning – idealisk som gym, verkstad, spelrum eller extra förråd – som medvetet lämnats oinredd så att du kan anpassa den efter dina önskemål.

Huvudvåningen är utformad för elegant boende både inomhus och utomhus. Det moderna köket har en central köksö och högkvalitativa vitvaror, medan vardagsrummet och matsalen vetter mot den stora terrassen och poolområdet – perfekt för att umgås eller njuta av den andalusiska solen. Ett sovrum med eget badrum ligger bekvämt på denna våning.

På övervåningen finns ytterligare tre rymliga sovrum med egna badrum som vetter mot en annan terrass med lika fantastisk utsikt. Alla sovrum har inbyggda garderober, och det finns direkt tillgång från gatunivå med säker parkering för en bil – vilket gör detta till en idealisk ingång för dina gäster, som kan komma in i villan utan att gå genom källaren.

Höjdpunkter inkluderar:

Höglklassiga ytbehandlingar i hela huset

Smart hemteknik

Solpaneler för energieffektivitet

Gångavstånd till stranden, restauranger och charmiga bycentrum

Lugnt och privat läge i ett exklusivt område med unika villor

Bara 5 minuter till den pittoreska Marina del Este

45 minuter till Malagas flygplats och de livliga städerna Granada och Malaga

75 minuter till Sierra Nevada – åk skidor på morgonen, ät middag på stranden vid solnedgången

Omgivet av natur: vandring, cykling, kajakpaddling, dykning och mycket mer

Kontakta Nerja Properties för mer information.





Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Eget badrum
Monterade garderober
Solarium

Miljö

Strandkant
Nära havet
Nära marina
Strandkant
Front Line Beach Complex

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underjordisk
Garage

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
Centralvärme

Skick

Ny konstruktion

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet
Soluppvärmning

Åsikter

Hav
Panorama
Slå samman
Strand
Slå samman
Privat

säkerhet

Gated complex

Kategori

Lyx
Av planen
Strandkant