



Maison de ville à vendre à Marbella

979 000 €

Référence: R5316289 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 147m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nous sommes ravis de vous présenter cette superbe maison de ville de 4 chambres, entièrement rénovée, située dans la très recherchée urbanisation San Javier à Nueva Andalucía, au sein de la prestigieuse région de Marbella. Nichée dans une communauté résidentielle charmante et très intime de seulement 28 propriétés, dotée de magnifiques jardins paysagers et d'une piscine commune, cette demeure offre une combinaison idéale de confort, de style, d'intimité et d'emplacement privilégié. Située juste derrière le parcours de golf d'Aloha, dans une impasse paisible (non en bord de route), la propriété garantit calme et tranquillité tout en restant à distance de marche des restaurants, des commerces et du réputé collège Aloha. Puerto Banús et les plages ne sont qu'à 5 minutes en voiture, avec une excellente connectivité à toutes les commodités locales.

La propriété est répartie sur trois niveaux et a été conçue pour répondre aux exigences du luxe moderne. Dès l'entrée, vous serez accueilli dans un espace de vie et salle à manger lumineux et ouvert, avec une cuisine contemporaine sur mesure ornée de superbes finitions en marbre Calacatta haut de gamme. L'espace de vie est sublimé par un système audio sur mesure dans toute la maison, y compris dans la salle de bains principale, un éclairage à intensité variable dans toutes les chambres et le salon, ainsi que des éléments de design soigneusement sélectionnés tels que des œuvres d'art personnalisées, un canapé sur mesure et des fauteuils tapissés de tissu Mark Alexander. Un téléviseur Samsung Art Frame de 65 pouces et un jardin végétal intérieur unique avec éclairage intégré rehaussent encore l'ambiance.

De grandes portes coulissantes mènent à une terrasse couverte surplombant les jardins communs et la piscine, créant un mode de vie intérieur-extérieur harmonieux. Depuis cette terrasse privée, vous accédez directement au jardin et à la piscine communs, et pouvez surveiller confortablement vos enfants profitant des installations, ce qui en fait un lieu idéal tant pour la détente que pour recevoir.

À l'étage supérieur se trouvent une élégante suite parentale avec salle de bains privative et une chambre d'amis également dotée de sa propre salle de bains. Ces espaces disposent de dressings sur mesure et de meubles de salle de bains personnalisés, avec des finitions raffinées, notamment des tables de chevet en travertin dans la chambre en face de la suite parentale. Toutes les salles de bains sont équipées de carreaux XXL, tandis que les toilettes invités présentent de magnifiques carreaux de porcelaine texturés haut de gamme.

Au niveau inférieur, vous trouverez une chambre supplémentaire avec salle de bains privative, une autre chambre d'amis, une salle de bains séparée pour les invités et un espace de rangement pratique, offrant un hébergement flexible pour la famille et les visiteurs. Ce niveau comprend également des éléments de design distinctifs tels qu'un miroir vintage eglomisé haut de gamme et des appliques murales artisanales de luxe, ajoutant caractère et sophistication à l'ensemble.

Parmi les autres points forts figurent une table à manger extensible pouvant accueillir jusqu'à huit personnes, un système d'alarme, un détecteur d'incendie, une orientation est-ouest pour une lumière naturelle optimale, ainsi qu'une autorisation pour la location de courte durée au sein de l'urbanisation. La propriété bénéficie également d'une place de parking privée idéalement située à la porte d'entrée.

Cette maison de ville clé en main représente une opportunité rare d'acquérir une demeure élégante et soigneusement conçue dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella, à proximité des parcours de golf, des écoles internationales, des plages et du style de vie animé de Puerto Banús, tout en profitant d'une intimité, d'une tranquillité et de finitions sur mesure haut de gamme exceptionnelles.





Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Double vitrage
- Armoires encastrées

Vues

- Jardin
- Piscine

Piscine

- Communautaire

Jardin

- Communautaire

Orientation

- Est

Paramètre

- Près du golf
- Près du port
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer

Meubles

- Entièrement meublé

Sécurité

- Complexe fermé
- Système d'alarme

Contrôle du climat

- Climatisation

Condition

- Excellent
- Récemment rénové

Cuisine

- Partiellement équipé
- Kitchen-Lounge

Parking

- Covered