



Radhus till salu i Marbella

979 000 €

Referens: R5316289 Sovrum: 4 Badrum: 4 Bygga: 147m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vi har nöjet att presentera detta fantastiska, totalrenoverade radhus med fyra sovrum, beläget i det eftertraktade San Javier-området i Nueva Andalucía, inom det prestigefyllda Marbella-området. Bostaden är en del av ett charmigt och mycket intimt bostadsområde med endast 28 fastigheter, vackert anlagda trädgårdar och en gemensam pool. Här erbjuds en idealisk kombination av komfort, stil, avskildhet och ett förstklassigt läge. Fastigheten är belägen precis bakom Aloha Golfbana på en lugn återvändsgata (ej vid väg), vilket garanterar lugn och ro samtidigt som det är gångavstånd till restauranger, butiker och den välkända Aloha College. Puerto Banús och stränderna ligger endast fem minuters bilresa bort, med utmärkta kommunikationer till alla lokala bekvämligheter.

Bostaden är fördelad över tre våningsplan och har utformats med modern lyx i åtanke. Vid entrén möts du av ett ljust, öppet vardagsrum och matplats med ett specialdesignat, modernt kök med exklusiva Calacatta-marmordetaljer. Vardagsrummet har ett skräddarsytt ljudsystem i hela huset, inklusive masterbadrummet, dimbar belysning i alla sovrum och vardagsrum samt noggrant utvalda designelement såsom specialbeställd konst, en skräddarsydd soffa och klädda fåtöljer i Mark Alexander-tyg. En 65-tums Samsung Art Frame TV och en unik inomhusträdgård med integrerad belysning förhöjer atmosfären ytterligare.

Stora skjutdörrar leder ut till en täckt terrass med utsikt över de gemensamma trädgårdarna och poolen, vilket skapar en sömlös inomhus- och utomhusmiljö. Från denna privata terrass har du direkt tillgång till den gemensamma trädgården och poolområdet, där du bekvämt kan se dina barn leka, vilket gör det idealiskt för både avkoppling och umgänge.

Övre våningen rymmer ett elegant master bedroom med eget badrum samt ett gästrum, även det med eget badrum. Dessa utrymmen har specialbyggda garderober och skräddarsydda badrumskommoder, med förfinade detaljer såsom sängbord i travertin i sovrummet mittemot master bedroom. Alla badrum är utrustade med kakel i XXL-format, medan gästtoaletten har exklusiva, strukturerade porslinsplattor.

På nedre plan finns ytterligare ett sovrum med eget badrum, ett gästrum, ett separat gästbadrum samt ett praktiskt förråd, vilket ger flexibla boendemöjligheter för familj och gäster. Denna våning har även utmärkande designdetaljer såsom en exklusiv vintage eglomisé-spegel och handgjorda lyxiga vägglampor, vilket ger karaktär och sofistikerad till utrymmet.

Ytterligare höjdpunkter inkluderar ett utdragbart matbord med plats för upp till åtta personer, larmsystem, brandvarnare, öst-västlig orientering för optimalt naturligt ljus samt tillstånd för korttidsuthyrning inom området. Fastigheten har även en privat carport bekvämt belägen vid entrén.

Detta nyckelfärdiga radhus utgör en sällsynt möjlighet att förvärva ett stilfullt, genomtänkt hem i ett av Marbellas mest attraktiva områden, nära golfbanor, internationella skolor, stränder och det pulserande livet i Puerto Banús, samtidigt som du får exceptionell avskildhet, lugn och exklusiva skräddarsydda materialval genomgående.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Dubbelspel
Monterade garderober

Åsikter

Trädgård
Slå samman

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

Orientering

Österut

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet

möbel

Fullmöblerad

säkerhet

Gated complex
Larmsystem

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Delvis monterad
Kitchen-Lounge

Parkering

Täckt