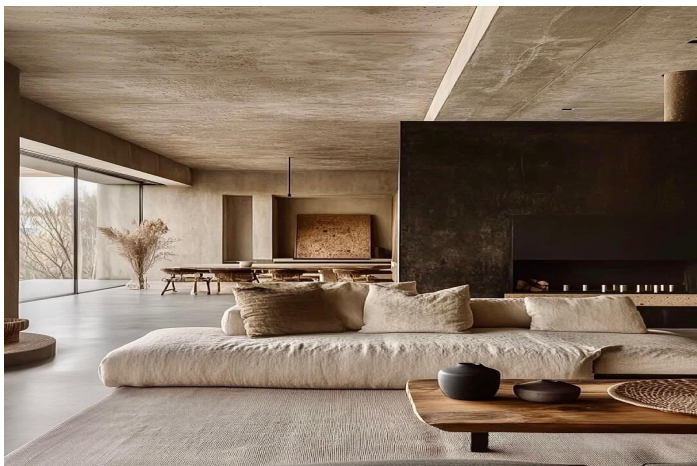




Frakoblet villa til salg i Marbella

2.850.000 €

Reference: R5318293 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 1.074m² Byg Størrelse: 360m² Terrasse: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vi præsenterer et nyt villaprojekt, et sofistikeret luksusretræte på tegnebrættet beliggende i en fredelig enklave i Nueva Andalucía, Marbella.

Denne sydvendte fritliggende bolig er perfekt placeret på en rummelig grund på 1.074 m² for at maksimere privatlivets fred og samtidig tilbyde betagende udsigt over det ikoniske La Concha-bjerg. Beliggende kun fem minutter fra den livlige energi i Puerto Banús og golfbaner i verdensklasse, tilbyder boligen et fredfyldt fristed med nem adgang til eksklusive faciliteter og stranden.

Det arkitektoniske design fremhæver moderne elegance og bæredygtighed med en A+ energiklassificering og opførelse med certificerede bæredygtige materialer.

Indenfor byder den rummelige åbne planløsning på et eksklusivt designerkøkken og flere soveværelser med eget badeværelse og walk-in-closets, herunder en master-suite med adgang til en enorm privat terrasse. Livsstilsoplevelsen forstærkes yderligere af en semi-kælder dedikeret til wellness — komplet med sauna og jacuzzi — samt et multifunktionelt rum ideelt til privat biograf eller fitnessrum.

Udenfor forvandles ejendommen til en privat oase med pool med økologisk filtrering, et stilfuldt poolhus og omhyggeligt anlagte haver. Udstyret med avanceret hjemmeautomatisering og højeffektiv aerotermisk klimastyring tilbyder dette nøglefærdige projekt en unik mulighed for at eje en skræddersyet, miljøvenlig bolig, der lever op til de højeste standarder for moderne luksus.



Funktioner:

Funktioner

I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Bryggers
Gymnastiksal
Domotics

Sauna
Kælder

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Have
Pool

Pool

Privat

Sikkerhed

Alarmsystem
Indgangstelefon

Kategori

Luksus
Moderne
Ny udvikling
OFF PLAN

Orientering

Syd

Indstilling

Strandside
Tæt på golf
Tæt på havn
Tæt på havet
Tæt på marina

Køkken

Kitchen-Lounge

Parkering

Privat
Mere end en
Dækket

Klima kontrol

Kold aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

Ny konstruktion

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Fotovoltaiske solcellepaneler