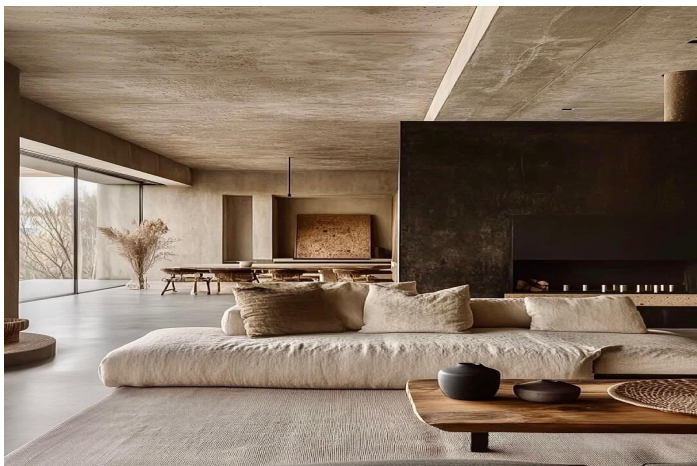




Freistehende Villa zum Verkauf in Marbella

2.850.000 €

Referenz: R5318293 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.074m² Garten: 360m² Terrasse: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Wir präsentieren ein neues Villenprojekt, einen anspruchsvollen Luxus-Rückzugsort im Off-Plan-Verkauf, gelegen in einer ruhigen Enklave von Nueva Andalucía, Marbella.

Diese nach Süden ausgerichtete freistehende Residenz ist perfekt auf einem großzügigen Grundstück von 1.074 m² positioniert, um maximale Privatsphäre zu gewährleisten und gleichzeitig atemberaubende Ausblicke auf den ikonischen Berg La Concha zu bieten. Nur fünf Minuten von der lebendigen Atmosphäre von Puerto Banús und erstklassigen Golfplätzen entfernt, bietet das Haus ein ruhiges Refugium mit nahtlosem Zugang zu hochwertigen Annehmlichkeiten und dem Strand.

Das architektonische Design betont zeitgenössische Eleganz und Nachhaltigkeit, mit einer Energieeffizienzklasse A+ und einer Bauweise aus zertifizierten nachhaltigen Materialien.

Im Inneren verfügt der großzügige offene Grundriss über eine hochwertige Designerküche und mehrere Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbaren Kleiderschränken, darunter eine Master-Suite mit Zugang zu einer riesigen privaten Terrasse. Das Lifestyle-Erlebnis wird durch ein dem Wellness gewidmetes Souterrain mit Sauna und Jacuzzi sowie einen multifunktionalen Raum, ideal als privates Kino oder Fitnessraum, ergänzt.

Im Außenbereich verwandelt sich die Immobilie in eine private Oase mit einem Pool mit ökologischer Filterung, einem stilvollen Poolhaus und sorgfältig angelegten Gärten. Ausgestattet mit moderner Hausautomation und hocheffizienter aerothermischer Klimasteuerung bietet dieses schlüsselfertige Projekt eine einzigartige Gelegenheit, ein maßgeschneidertes, umweltfreundliches Zuhause nach höchsten Standards modernen Luxus zu erwerben.



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Privatem Badezimmer
Einbauschränke
Allzweckraum
Fitnessstudio
Domotik
Sauna
Keller

Ansichten

Berg
Panorama
Garten
Schwimmbad

Schwimmbad

Privat

Sicherheit

Alarmsystem
Eingabetelefon

Kategorie

Luxus
Zeitgenössisch
Neue Entwicklung
Außerplanmäßig

Orientierung

Süd

Einstellung

Strand
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Marina

Küche

Kitchen-Lounge

Parken

Privat
Mehr als eine
Bedeckt

Klimakontrolle

Kalte a/c
U/f Heizung

Zustand

Neubau

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Photovoltaik -Sonnenkollektoren