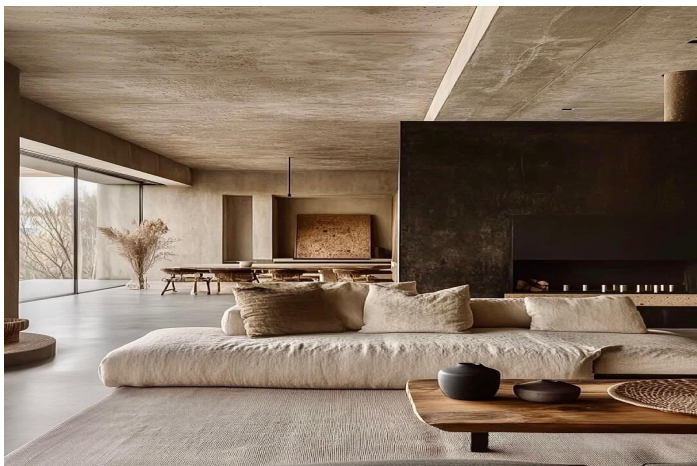




Villa détachée à vendre à Marbella

2 850 000 €

Référence: R5318293 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 074m² Construite: 360m² Terrasse: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nous présentons un nouveau projet de villa, un refuge de luxe sophistiqué sur plan niché dans une enclave paisible de Nueva Andalucía, Marbella.

Cette résidence indépendante orientée plein sud est parfaitement située sur un vaste terrain de 1 074 m² afin de maximiser l'intimité tout en offrant des vues imprenables sur l'emblématique montagne de La Concha. Située à seulement cinq minutes de l'énergie vibrante de Puerto Banús et de parcours de golf de renommée mondiale, la propriété offre un sanctuaire serein avec un accès fluide aux commodités haut de gamme et à la plage.

La conception architecturale met l'accent sur l'élégance contemporaine et la durabilité, bénéficiant d'une classification énergétique A+ et d'une construction réalisée avec des matériaux durables certifiés.

À l'intérieur, l'agencement spacieux en open space comprend une cuisine design haut de gamme et plusieurs chambres en suite avec dressings, dont une suite parentale ouvrant sur une immense terrasse privée. L'expérience de vie est complétée par un semi-sous-sol dédié au bien-être — comprenant sauna et jacuzzi — ainsi qu'un espace multifonction idéal pour un cinéma privé ou une salle de sport.

À l'extérieur, la propriété se transforme en une oasis privée avec piscine à filtration écologique, un élégant pool house et des jardins soigneusement aménagés. Équipé d'une domotique avancée et d'un système de climatisation aérothermique haute efficacité, ce projet clé en main offre une opportunité unique d'acquérir une résidence sur mesure et écoresponsable répondant aux plus hauts standards du luxe moderne.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain
Armoires encastrées
Buanderie
Salle de sport
Domotique
Sauna
Sous-sol

Vues

Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine

Piscine

Private

Sécurité

Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Luxe
Contemporain
Nouveau développement
Hors plan

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près du port
Près de la mer
Près de Marina

Cuisine

Kitchen-Lounge

Parking

Private
Plus d'un
Covered

Contrôle du climat

Cold A / C
Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Jardin

Private

Services publics

Panneaux solaires photovoltaïques