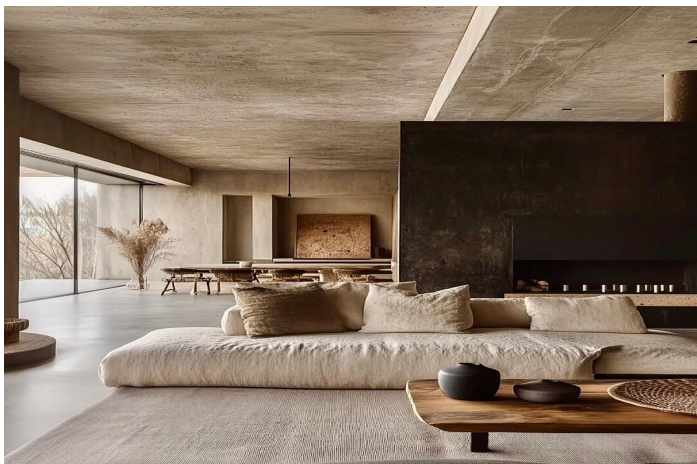




Vrijstaande villa te koop in Marbella

2.850.000 €

Referentie: R5318293 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.074m² Perceelgrootte: 360m² Terras: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Wij presenteren een nieuw villaproject, een verfijnd luxe toevluchtsoord op plan, gelegen in een rustige enclave van Nueva Andalucía, Marbella.

Deze op het zuiden georiënteerde vrijstaande woning is perfect gepositioneerd op een ruim perceel van 1.074 m² om maximale privacy te bieden en tegelijkertijd adembenemend uitzicht op de iconische La Concha-berg te garanderen. Gelegen op slechts vijf minuten van de levendige energie van Puerto Banús en golfbanen van wereldklasse, biedt de woning een serene toevlucht met directe toegang tot hoogwaardige voorzieningen en het strand.

Het architectonisch ontwerp benadrukt hedendaagse elegantie en duurzaamheid, met een A+ energielabel en bouw met gecertificeerde duurzame materialen.

Binnen beschikt de ruime open indeling over een hoogwaardige designkeuken en meerdere en-suite slaapkamers met inloopkasten, waaronder een master suite die uitkomt op een enorm privéterras. De woonervaring wordt verder versterkt door een semi-kelder gewijd aan wellness – compleet met sauna en jacuzzi – en een multifunctionele ruimte die perfect is als privébioscoop of fitnessruimte.

Buiten verandert de woning in een privé-oase met een zwembad met ecologische filtratie, een stijlvolle poolhouse en zorgvuldig aangelegde tuinen. Uitgerust met geavanceerde domotica en energiezuinige aerothermische klimaatregeling biedt dit sleutelklare project een unieke kans om een op maat gemaakte, milieuvriendelijke woning te bezitten die voldoet aan de hoogste normen van moderne luxe.



Kenmerken:

Kenmerken

Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Sportschool
Domotica
Sauna

Kelder

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Pool

Privaat

Beveiliging

Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Luxe
Modern
Nieuwe ontwikkeling
Van het plan afwijkend

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Strand
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij jachthaven

Keuken

Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een
Bedekt

Klimaatcontrole

Koud A/C
U/F verwarming

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen